

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.31

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 221,70		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №2,3,4	1	104 812,24	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	6	6 053,37	п-д № 2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	591,00	677 362,83	с 1 по 4 п-д.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	56,00	44 204,72	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	7,80	7 979,40	п-д №2		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	2,00	139 124,88	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	169 386,87	1,00	169 386,87	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4	52 632,00	п-д №1,2,3,4(0,90*0,60)	1	13 158,00	п-д № 2 (4/5 эт глухое)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16	340 112,00	п-д №1,2,3,4(1,30*1,28)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	5,80	9 973,56	с 1 по 4 п-д.		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	2	22 530,12	п-д №2,3		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85)	15 948,86	2,89	46 092,21	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	3,20	16 072,03	чердак		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	6,00	10 201,80	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	15	15 022,05			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	4	6 354,76			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	1	4 581,06			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	10,00	10 948,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	10,00	15 658,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	30,00	29 062,80	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	10	7 390,40			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	30,00	49 438,50	в т.ч. Тамбура, 1 эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	44	46 518,56			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	8	7 965,04			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	4	4 067,56			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	40,00	124 200,00			0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 807,63	4,00	19 230,52	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	140,00	244 902,00			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	12,00	29 972,76	гл.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	2	3 910,64			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	47	129 204,41			0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	4 950,76	6	29 704,56			0,00	
Установка мет.ограждения из стальной трубы (в т.ч. на подпорные стенки), мп	2 375,97	12	28 511,64			0,00	
Итого, руб.			3 521 905,61			117 970,24	
Непредвиденные работы:						6 251,46	
Всего, руб.			3 521 905,61			124 221,70	
Размер стоимости 1м2, руб.			107,7			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____