

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.19

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					118 800,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д №1,4		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4	4 100,67	п-д № 1.2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	4,20	27 136,87	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	16,08	6 202,38	п-д №2,3,4(экраны)		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	31,00	9 874,74	п-д №1,2,3,4(козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	15,62	4 489,50	№1,2,3,4(дом.двери,мет.		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	2,00	377,42	п-д № 1.2		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	680,00	779 368,40	с по 4 под.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	52,00	41 047,24	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	2,00	2 046,00	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д №3		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	1,00	2 099,49	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	12	255 084,00	п-д №1,2,3,4 (1,28*1,30)	3	63 771,00	п-д №4(1/2,2/3 эт), п-д №3 (1/2 эт)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4	52 632,00	п-д №1,2,3,4 (0,6*0,9)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	5,60	9 629,65	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85),м2	15 948,86	2,89	46 092,21	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	4,00	20 090,04	вент/шахты(чердак)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	10,00	17 003,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	1	4 581,06			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	1	8 021,42			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №1		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №2		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	10,00	10 948,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	10,00	15 658,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	30,00	29 062,80	подвал		0,00	
КППиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	10	7 390,40			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	10,00	12 622,70			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	28,00	46 142,60	в.ч. в тамбуре, 1 эт, вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	44	46 518,56			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	16	15 930,08			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	5	5 084,45			0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	10,00	20 597,80			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	48,00	149 040,00			0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 807,63	4,00	19 230,52	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	60,00	104 958,00		29	50 729,70	горен 1 под-да, 1 под-л
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	9,00	15 729,93	в/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	10,00	106 575,70			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	10,00	12 850,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	10,00	11 858,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	10,00	21 952,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	15,00	22 936,95			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д№1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д№1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			3 489 518,64			114 500,70	
Непредвиденные работы:						4 299,30	
Всего, руб.			3 489 518,64			118 800,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			105,7			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____