

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.39а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>181 034,50</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	5	524 061,20	п-д №1,2,3,5,6	1	104 812,24	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	11	10 251,68	п-д № 1,2,3		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,30	21 321,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	19,00	7 328,68	вх.гр		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	7,00	2 011,94	вх.гр		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	790,00	905 442,70	с п 1 по 6 п-д		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	55,00	43 415,35	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	23,40	23 938,20	п-д №3,4,5		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	6,00	417 374,64	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	2,00	32 697,82	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	4,00	30 678,80	п-д №1,3,4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	4,00	8 397,96	п-д №1,3,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	6	78 948,00	п-д №1,2,3,4,5,6(0,90*0,60)	1	13 158,00	п-д № 6 (4/5 эт.глухое)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	24	510 168,00	п-д №2,3,4,5,6(1,30*1,28)	2	42 514,00	п-д № 5,6 (1/2 эт.)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	9,00	38 388,51	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	16,00	27 513,28	п-д №		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	0,4	2 009,00	чердак		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	14 966,48	6	89 798,88	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена чердачных люков (0,85*0,85)	15 948,86	4,30	68 580,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	6,00	10 201,80	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Ремонт ствола мусоропровода, м.п.			0,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	4	6 354,76			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	1	8 021,42			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	2	13 948,66			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	40,00	104 309,60	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	2,00	15 278,22	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	15,00	23 488,20	п-д №1		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	40,00	38 750,40			0,00	
<b>КНПА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	5,00	3 323,55			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	26,00	42 846,70	в т.ч. Тамбур, 1 эт.алкоголь в подъездах(эл) полувз. чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	7,00	1 088,36			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	26	39 546,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	58	61 319,92			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	17	16 925,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	5	5 084,45			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3	62 555,40			0,00	
Изготовление и установка металл.ограждения на кровле, мп	3 105,00	48,00	149 040,00			0,00	
Обшивка стен вент/шахт(металл),м2	4 807,63	3,00	14 422,89	чердак		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	60,00	104 958,00		9	15 743,70	гл. фасад
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	905,63	1,00	905,63			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	12,00	20 973,24			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	14,00	149 205,98			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 500 799,97</b>			<b>176 227,94</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						4 806,56	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 500 799,97</b>			<b>181 034,50</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>84,5</b>			<b>3,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_