

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.39

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					158 995,44		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д №1,2	1	104 812,24	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4	3 417,23	п-д № 1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	40,00	15 428,80	вх.гр		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	13,00	3 736,46	вх.гр		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	5,00	24 474,15	п-д №1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	15,00	9 522,15	вх.гр		0,00	
Штукатурка (выше уровня 1эт), м2	844,34	10,00	8 443,40	дв.фасад		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	574,35	889 995,53	с 1 по 4 п-д.		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	12,00	12 276,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	4,00	203 806,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт балконных плит, шт	31 995,80	2,00	63 991,60	кв.№ 8,12		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,22	3 596,76	п-д №3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 775,00	22,00	677 050,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4	52 632,00	п-д №1,2,3,4 (1/2 эт)	4	52 632,00	п-д №1,2,3,4 (1/2 эт)
Замена чердачного люка (0,85*0,85)	15 948,86	2,89	46 092,21	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	0,30	1 506,75	на кровле		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	2,00	3 400,60	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	8	6 940,24			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	8	8 011,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	2	4 203,06			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №2		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №4		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	10,00	15 658,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	36,00	34 875,36			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП.№		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	в т.ч. Тамбура, 1 эт. подвал, лестнич.		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	48	73 008,00			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	8	7 965,04			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	4	4 067,56			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	4,00	69 749,88			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	110,00	341 550,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	4	10 516,20	п-д №2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	67,40	117 902,82			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	10,00	17 477,70			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	11,00	117 233,27			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	70,00	146 885,90			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	90,00	141 805,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	28,00	35 980,56			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	443,00	848 008,32			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	120,00	142 297,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	120,00	263 425,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	30,00	45 873,90			0,00	
Установка малых форм:							
карусель, шт	87 323,69	1	87 323,69			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	76	208 926,28			0,00	
Итого, руб.			5 792 625,53			157 444,24	
Непредвиденные работы:						1 551,20	
Всего, руб.			5 792 625,53			158 995,44	
Размер стоимости 1м2, руб.			131,2			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____