

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					180 744,00		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 224,86	4	416 899,44	п-д №1,2,3,5		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	9	8 396,61	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	5,20	33 598,03	п-д №4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,30	21 321,00	п-д №1,2,3,4,5,6(тамбур)		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. коколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	46,50	17 935,98	п-д №1,2,3,4,5,6 козырек	46,5	17 935,98	п-д №1,2,3,4,5,6 козырек
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	780,00	893 981,40	с 1 по 6 п-д.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	148,90	117 537,19	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	7,80	7 979,40	п-д №3		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	3,00	208 687,32	п-д №2,4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	5,00	81 744,55	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	4,00	30 678,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	16 810,00	6,00	100 860,00	п-д №1,2,3,4,5,6(0,90*0,60)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 508,40	24	612 201,60	№1,2,3,4,5,6(1,30*1,28)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	9,00	38 388,51	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	10,20	17 539,72	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	2	22 530,12	п-д №4,5		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	1,2	6 027,01	чердак		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена чердачных люков (0,85*0,85)	15 948,86	4,30	68 580,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	9,00	15 302,70	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	15	15 022,05			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	4	6 354,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	4	8 406,12			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	2	9 162,12	ИТП		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	40,00	104 309,60	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	10,00	15 658,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д 5		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	40,00	38 750,40			0,00	
КНИИА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Установка насоса на ХВС, шт	168 117,98	1	168 117,98			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	10	7 390,40			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	44,00	72 509,80	в т.ч. Тамбур(а), 1шт, вход(а) в подъезд(а), половые сегмент.		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	8,00	1 243,84			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	24	36 504,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	40	42 289,60			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	10	9 956,30			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	5	5 084,45			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60			0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	20,00	41 195,60			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	40,00	124 200,00			0,00	
Обшивка стен вент/шахт(металл),м2	4 807,63	3,00	14 422,89	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	80,00	139 944,00		73	127 698,90	гл.фасад
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	10,00	17 477,70			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	9,00	95 918,13			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6	45 482,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	219 922,40		12,5	34 362,88	п-д 6.
Итого, руб.			4 823 777,32			179 997,76	
Непредвиденные работы:						746,24	
Всего, руб.			4 823 777,32			180 744,00	
Размер стоимости 1м2, руб.			90,7			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____