

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.35

| Наименование работ | Цена, руб. на 2023 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 140 002,13 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт | 228 367,98 | 1 | 228 367,98 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 976,35 | 2 | 2 050,34 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 6 461,16 | 1,50 | 9 691,74 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2 | 2 070,00 | 1,80 | 3 726,00 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 7 350,00 | | 0,00 | п-д № | | 0,00 | |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 19 638,14 | 1,00 | 19 638,14 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2 | 4 161,16 | 3,10 | 12 899,60 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 385,72 | 16,00 | 6 171,52 | п-д № вх группа | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 287,42 | 10,00 | 2 874,20 | п-д № вх группа | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 634,81 | 10,00 | 6 348,10 | п-д № фасада | | 0,00 | |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 789,37 | 12,00 | 9 472,44 | в т.ч. выпавшие и кв.№ | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| балконные (гидроизоляция), м2 | 1 073,10 | 24,00 | 25 754,40 | кв.№34,32, | | 0,00 | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 023,00 | 13,00 | 13 299,00 | п-д № | 13 | 13 299,00 | подъезд |
| Ремонт балконных плит, шт | 31 995,80 | 1,00 | 31 995,80 | кв.№ 27 | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт | 109 834,45 | 1,00 | 109 834,45 | п-д № | | 0,00 | |
| Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт | 169 386,87 | 1,00 | 169 386,87 | п-д № | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 16 348,91 | 2,00 | 32 697,82 | п-д №1 | | 0,00 | |
| установка металлического уголка, мп | 475,26 | 10,00 | 4 752,60 | п-д №1 | | 0,00 | |
| установка металлической стойки d-108, шт | 7 669,70 | 2,00 | 15 339,40 | п-д № | 1 | 7 669,70 | п-д №1 |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 19 747,00 | 3,00 | 59 241,00 | (0,65*1,26) | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 4 784,00 | 1 | 4 784,00 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 1 700,30 | 5,00 | 8 501,50 | эл/щитовые, ИТП | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 867,53 | 6 | 5 205,18 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 001,47 | 4 | 4 005,88 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-50, шт | 4 581,06 | 1 | 4 581,06 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 437,18 | 15,00 | 21 557,70 | в т.ч.фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 7 639,11 | 2,00 | 15 278,22 | п-д № | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 12 579,41 | 2 | 25 158,82 | п-д № | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-57, м.п. | 1 565,88 | 5,00 | 7 829,40 | | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 104,78 | 1,00 | 5 104,78 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 968,76 | 20,00 | 19 375,20 | | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Установка регулятора температуры ГВС, шт | 127 841,25 | 1 | 127 841,25 | | | 0,00 | |
| Установка насоса на ХВС, шт | 168 117,98 | 1 | 168 117,98 | | | 0,00 | |
| Смена ОДПУ, шт | 261 984,57 | 1 | 261 984,57 | ИТП № | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 15 948,86 | 0,90 | 14 353,97 | подвал | | 0,00 | |
| Смена мусороклапана, шт | 7 008,04 | 1 | 7 008,04 | п-д № | | 0,00 | |
| Установка козырька над вент.шахтой, шт | 17 437,47 | 2,00 | 34 874,94 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 749,30 | 20,00 | 34 986,00 | | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 2 098,37 | 200,00 | 419 674,00 | | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 1 575,62 | 108,55 | 171 033,55 | | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 285,02 | 90,00 | 115 651,80 | | 14,4 | 18 504,29 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 914,24 | 150,00 | 287 136,00 | | 22 | 42 113,28 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 185,81 | 80,00 | 94 864,80 | | 14,5 | 17 194,25 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 195,21 | 80,00 | 175 616,80 | | 10,6 | 23 269,23 | |
| Установка поребрика, мп | 1 529,13 | 8,00 | 12 233,04 | | 11,7 | 17 890,82 | |
| Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2 | 558,90 | 6,15 | 3 437,24 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 35 183,33 | 1,00 | 35 183,33 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 87 337,90 | 1 | 87 337,90 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 98 695,42 | 1 | 98 695,42 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 40 720,80 | 1,00 | 40 720,80 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 580,40 | 1 | 7 580,40 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 749,03 | 30 | 82 470,90 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 3 165 725,86 | | | 139 940,56 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 61,57 | |
| Всего, руб. | | | 3 165 725,86 | | | 140 002,13 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 142,5 | | | 6,30 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____