

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.31а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					138 690,86		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	5	524 061,20	п-д №2,3,4,5,6	1	104 812,24	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	11	10 544,58	п-д № 1,2,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	8,20	52 981,51	п-д №4,5,6		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,40	21 528,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	1 100,00	1 260 743,00	с 1 по 6 п-д.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	73,00	57 624,01	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	15,60	15 958,80	п-д №4,6		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	4,00	30 678,80	п-д №1,2,4,5		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	4,00	8 397,96	п-д №1,2,4,5		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	6,00	78 948,00	№1,2,3,4,5,6(0,90*0,60)	2	26 316,00	п-д № 2, 3 (4/5 зг глухое)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	24	510 168,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,30*1,28)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	9,00	38 388,51	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	10,50	18 055,59	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	2	22 530,12	п-д №3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	2,3	11 551,77	чердак		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Замена чердачных люков (0,85*0,85)	15 948,86	4,30	68 580,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	9,00	15 302,70	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	21	21 030,87			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	4	6 354,76			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	1	4 581,06			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	40,00	104 309,60	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	10,00	10 948,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	10,00	15 658,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	40,00	38 750,40	подвал		0,00	
КНПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	5,00	3 323,55			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	32,00	52 734,40	в т.ч. Тамбур(о),1(эт. вход(а) в подъезд(ы)), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	24	36 504,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	72	76 121,28			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	12	11 947,56			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	5	5 084,45			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3	62 555,40			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	20,00	62 100,00			0,00	
Обшивка стен вент/шахт(металл),м2	4 807,63	3,00	14 422,89	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	90,00	157 437,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	8,00	13 982,16	к.пл.		0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	8,00	85 260,56			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	6,00	103 500,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80			0,00	
Установка мет.ограждения на футбольное поле, мп	9 901,52	10	99 015,20			0,00	
Итого, руб.			4 750 052,24			131 128,24	
Непредвиденные работы:						7 562,62	
Всего, руб.			4 750 052,24			138 690,86	
Размер стоимости 1м2, руб.			89			2,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____