

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.27а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 529,68		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д №2,4	1	104 812,24	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4	3 905,40	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	4,00	25 844,64	п-д №3,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	28,97	11 174,31	вход в подъезд, экраны		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	15,00	4 311,30	дом.двери, мел.стойки		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	15,00	9 522,15	дом.дверь, экраны		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	6,00	1 132,26	п-д № 2,3		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	560,00	641 832,80	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	30,00	23 681,10	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	7,80	7 979,40	п-д №1		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	109 834,45	2,00	219 668,90	п-д №3,4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 409,56	2,00	248 819,12	п-д № 3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д №2		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	1,00	2 099,49	п-д №2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16,00	340 112,00	п-д №1,2,3,4(1,30*1,28)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4	52 632,00	п-д №1,2,3,4(0,90*0,60)	1	13 158,00	п-д № 4 (4/5 эт глухое)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	5,60	9 629,65	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	3	33 795,18	п-д №1,2,4		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85)	15 948,86	2,89	46 092,21	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	4,00	20 090,04	чердак		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	10,00	17 003,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	4	6 354,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	32	67 248,96			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 616,61	2	9 233,22			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	8	64 171,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	10,00	14 371,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №1,2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	10,00	15 658,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	36,00	34 875,36	подвал		0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	8,00	13 183,60	в т.ч. Тамбур,1 эт, вход(а) в подъезд(а), подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8	12 168,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	38	40 175,12			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	15	14 934,45			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	4	4 067,56			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	4	83 407,20			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	50,00	155 250,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	1,00	2 280,48	п-д №2		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	3	7 887,15	п-д №2		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 807,63	4,00	19 230,52	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	70,00	122 451,00			0,00	
Установка малых форм:							
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	50	137 451,50			0,00	
Итого, руб.			3 416 421,78			117 970,24	
Непредвиденные работы:						5 559,44	
Всего, руб.			3 416 421,78			123 529,68	
Размер стоимости 1м2, руб.			102,3			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.