

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.27

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>197 238,56</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,3,5	1	104 812,24	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4	3 514,86	п-д № 1,3,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	3,60	23 260,18	п-д №2,4,5		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	10,40	21 528,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	930,00	1 065 900,90	с 1 по 4 под.		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	60,00	47 362,20	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	15,60	15 958,80	п-д №2,5		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	1,00	50 951,51	п-д №2		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	109 834,45	1,00	109 834,45	п-д №		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (односкатный), шт	124 409,56	1,00	124 409,56	п-д №		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	10,00	76 697,00	п-д №2,3,4,5,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	24,00	510 168,00	п-д №1,2,3,4,5,6(1,36*1,34)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	6	78 948,00	п-д №1,2,3,4,5,6(0,9*0,6)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	9,00	38 388,51	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	12,50	21 494,75	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	8	40 180,08	чердак		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №1		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена чердачных люков (0,85*0,85)	15 948,86	4,30	68 580,10	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	10,00	17 003,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	15	15 022,05			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	7	11 120,83			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	20	42 030,60			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	2	9 162,12			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	40,00	104 309,60	в т.ч.фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №6		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №6		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	15,00	23 488,20			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	60,00	58 125,60	подвал		0,00	
<b>КНПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	24,00	39 550,80	в т.ч.тамбура, 1 эт. вход(а) в подъезд(ы), подвал, чердак		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	24	36 504,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	73	77 178,52	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	17	16 925,71			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	5	5 084,45			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3	62 555,40			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	60,00	186 300,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	2,00	4 560,96	п-д № 5,6		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	6	15 774,30	п-д №5,6		0,00	
Обшивка стен вент/шахт(металл),м2	4 807,63	8,00	38 461,04	чердак		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	160,00	279 888,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	10,00	17 477,70	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	9,00	95 918,13	к/площадка		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90		1	87 337,90	дет.пл
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	219 922,40	п-д 1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт мет.ограждения на огороженных площадках (в т.ч. футбольных полях), мп	4 950,76	40	198 030,40	дет площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 909 434,81</b>			<b>192 150,14</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						5 088,42	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 909 434,81</b>			<b>197 238,56</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>92,1</b>			<b>3,70</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_