

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					111 734,88		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,2,3	1	104 812,24	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4	4 100,67	п-д № 1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	4,20	27 136,87	п-д №2,4		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	28,00	10 800,16	д№1,2,3,4(входа, экраны)		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	31,00	9 874,74	п-д №1,2,3,4(козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	14,20	4 081,36	п-д №1,2,3,4(дом.двери,мет)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	468,00	536 388,84			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	45,00	35 521,65	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	15,60	15 958,80	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д №4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	1,00	2 099,49	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16,00	340 112,00	п-д №1,2,3,4 (1,28*1,3)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4	52 632,00	п-д №1,2,3,4(0,6*0,9)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	4,60	7 910,07	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	1	11 265,06	п-д №3		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85),м2	15 948,86	2,89	46 092,21	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4	1	4 784,00	дверь
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	4,00	20 090,04	чердак		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	10,00	17 003,00	пл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	4	6 354,76			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	2	4 203,06			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	2	9 162,12			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	2	13 948,66			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20	в т.ч.фановая и лифтовая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №1,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №2,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	10,00	15 658,80			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	968,76	36,00	34 875,36	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	16,00	26 367,20			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	6,00	932,88			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	39	41 232,36			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	20	19 912,60			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	6	6 101,34			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	12	250 221,60			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	46,00	142 830,00			0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 807,63	4,00	19 230,52	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	70,00	122 451,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	9,00	15 729,93	к/плоталка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	10,00	106 575,70	к/плоталка		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	160,00	189 729,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	20,00	25 700,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	70,00	133 996,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	60,00	71 148,60			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	60,00	131 712,60			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	10,00	15 291,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д№ 1,2,3,4		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	п-д№2		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	40	109 961,20			0,00	
Итого, руб.			3 602 818,33			109 596,24	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			3 602 818,33			111 734,88	2 138,64
Размер стоимости 1м2, руб.			109,6			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____