

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Подбельского ул., д.17/16

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					118 571,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,2,3	1	104 812,24	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	3	3 124,32	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	3,20	20 675,71	п-д № 1,3		0,00	
Насилл резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	7,00	14 490,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. косяка и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	35,70	13 770,20	п-д № 2,3,4, косяки в подъезд, козырьки		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	12,00	3 449,04	п-д №1,2,3,4,хл.двери,мед.сто		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	867,00	993 694,71	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	45,00	35 521,65	в т.ч. выпавшие и кп.№		0,00	
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	23,40	23 938,20	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	109 834,45	1,00	109 834,45	п-д № 4		0,00	
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	169 386,87	1,00	169 386,87	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 265,06	16,00	340 112,00	п-д №1,2,3,4 (1,28*1,30)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4	52 632,00	п-д №1,2,3,4 (0,60*0,90)	1	13 158,00	п-д №4 (4/5эт глухоз)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	5,80	9 973,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	3	33 795,18	п-д №1,2,3		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85)	15 948,86	2,89	46 092,21	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	3,00	15 067,53	чердак		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	10,00	17 003,00	эл/питовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7	6 072,71			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	14	14 020,58			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	4	6 354,76			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	1	4 581,06			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	1	8 021,42			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №1,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №1,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	10,00	10 948,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 494,37	10,00	14 943,70	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	10,00	15 658,80	подвал		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолом), м2	968,76	32,00	31 000,32	подвал		0,00	
КШИА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Установка регулятора давления РД-НО, РД-НЗ, шт	109 445,63	1	109 445,63			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	3	2 217,12			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	10,00	12 622,70			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	в т.ч. тамбура, 1 шт. вход(а) в подвальный/подземный этаж		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	3 пол. (2,10*1,40)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	44	46 518,56	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	14	13 938,82			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	5	5 084,45			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60			0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 807,63	3,00	14 422,89	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмстки, м2	1 749,30	45,00	78 718,50			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	9,00	15 729,93	к/площадка		0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	10,00	106 575,70	к/площадка		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	50,00	78 781,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	25,00	32 125,50			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	10,00	11 858,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	10,00	21 952,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	10,00	15 291,30			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	50	137 451,50			0,00	
Итого, руб.			4 626 534,51			117 970,24	
Непредвиденные работы:						600,80	
Всего, руб.			4 626 534,51			118 571,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			140,5			3,60	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____