

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					122 055,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,2,3	1	104 812,24	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	5	5 077,02	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	3,80	24 552,41	п-д №2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	26,00	10 028,72	п-д №1,2,3,4 (экраны, панели)		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	31,00	9 874,74	п-д №1,2,3,4(козырьки)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	17,00	4 886,14	№1,2,3,4(дом, двери, мет.		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	0,50	317,41	п-д №1,2,4(экраны)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	865,50	991 975,52			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	32,00	25 259,84	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	15,60	15 958,80	п-д №1,2		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	6,00	46 018,20	п-д №1,2,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	3,00	6 298,47	п-д №1,2,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4,00	52 632,00	п-д №1,2,3,4(0,90*0,60)	1	13 158,00	п-д №1(5 этаж)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16	340 112,00	п-д №1,2,3,4(1,30*1,28)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	2,00	8 530,78	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	16,80	28 888,94	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт	11 265,06	3	33 795,18	п-д №1,2,4		0,00	
Замена чердачного люка (0,85*0,85),м2	15 948,86	2,89	46 092,21	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	1,80	9 040,52	вент/шахты(чердак)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	6,00	10 201,80	эл/штитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	15	15 022,05			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	2	9 162,12			0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	20,00	52 154,80	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	2,00	15 278,22	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №1,2		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	36,00	34 875,36			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	22,00	36 254,90			0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	4,00	621,92			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.штитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	44	46 518,56			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	13	12 943,19			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	5	5 084,45			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	48,00	149 040,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	1,00	2 280,48	п-д №3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	2	5 258,10	п-д №1,4		0,00	
Обшивка стен вент/шахт(металл),м2	4 807,63	3,00	14 422,89	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	60,00	104 958,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	180,00	377 706,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	120,00	189 074,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	17,32	22 256,55			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	176,00	336 906,24			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	80,00	94 864,80			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	80,00	175 616,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			4 987 553,96			117 970,24	
Непредвиденные работы:						4 085,36	
Всего, руб.			4 987 553,96			122 055,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			151,4			3,70	

С приложением ознакомлен: _____

(подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.