Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.30а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**105 254,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №2,3,4	1	104 812,24	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	5	5 077,02	п-д № 1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	3,20	20 675,71	п-д №2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	12,00	4 628,64	п-д №1,2,3,4(экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	21,14	6 076,06	№1,2,3,4(дом.двери,мет. стойки)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	865,50	991 975,52			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	56,00	44 204,72	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	7,80	7 979,40	п-д №1		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,60	9 809,35	п-д №3,4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	4,00	30 678,80	п-д №3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	2,00	4 198,98	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4,00	52 632,00	п-д №1,2,3,4(разм. 0,6х0,9м)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16	340 112,00	№1,2,3,4(разм.1,28х1,3м)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	24,00	41 269,92	п-д №		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	3	33 795,18	п-д №1,2,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1х0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	3,00	15 067,53	вент/шахты(чердак)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	6,00	10 201,80	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	2	9 162,12	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	40,00	104 309,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	2,00	15 278,22	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №3		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	п-д №3		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	30,00	29 062,80	подвал		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП,подвал		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	24,00	39 550,80	п-д №1,2,3,4,подвал,ИТП		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	4,00	1 021,24	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	4,69	74 800,15	подв.дв, чердачные люки		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00	гл.дв.фаса		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	44	46 518,56	гл.дв.фаса		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	12	11 947,56	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	6	6 101,34	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	кровля		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	45,00	139 725,00	гл.дв.фаса		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	1,00	2 280,48	п-д №3		0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	2	5 258,10	п-д №1,4		0,00	
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 807,63	4,00	19 230,52	чердак		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	120,00	209 916,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	100,00	209 837,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	60,00	77 101,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	52,00	61 662,12	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	12,00	26 342,52	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,30	40,00	61 172,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет/площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82	п-д №3,4		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет/площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			**3 679 293,92**			**104 812,24**	
Непредвиденные работы:						442,16	
Всего, руб.			**3 679 293,92**			**105 254,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**111,9**			**3,20**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.