

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.26

| Наименование работ | Цена, руб. на 2023 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|--|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 124 962,24 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бат), шт | 104 812,24 | 1 | 104 812,24 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 976,35 | 5 | 5 077,02 | п-д № 1 | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2 | 6 461,16 | 3,20 | 20 675,71 | п-д №2 | | 0,00 | |
| Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2 | 2 070,00 | 6,90 | 14 283,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 385,72 | 31,60 | 12 188,75 | панели п-д № 1,2,3,4; экраны п-д № 1,2,4 | 31,6 | 12 188,75 | панели п-д № 1,2,3,4; экраны п-д № 1,2,4 |
| Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2 | 318,54 | 31,20 | 9 938,45 | п-д № 1,2,3,4(козырьки) | 31,2 | 9 938,45 | п-д № 1,2,3,4(козырьки) |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 287,42 | 14,30 | 4 110,11 | 1,2,3,4(дом. двери,мет.ст.ойки) | 14,3 | 4 110,11 | 1,2,3,4(дом. двери,мет.ст.ойки) |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 1 146,13 | 864,00 | 990 256,32 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 789,37 | 56,00 | 44 204,72 | в т.ч. вывавшие и кв.№ | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 1 023,00 | 7,80 | 7 979,40 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 16 348,91 | 0,60 | 9 809,35 | п-д №3,4 | | 0,00 | |
| установка металлической стойки d-108, шт | 7 669,70 | 4,00 | 30 678,80 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| демонтаж бетонного экрана, шт | 2 099,49 | 2,00 | 4 198,98 | п-д №1,2 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 13 158,00 | 4,00 | 52 632,00 | п-д №1,2,3,4(размер 0,9x0,6) | 4 | 52 632,00 | п-д №1,2,3,4 (4/5эт) |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 21 257,00 | 16 | 340 112,00 | п-д №1,2,3,4 (разм. 1,28x1,3м) | 2 | 42 514,00 | п-д №2 (1/2,2/3 эт) |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | 4 265,39 | 7,00 | 29 857,73 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 719,58 | 24,00 | 41 269,92 | п-д № | | 0,00 | |
| Смена дверных полотен (размером 2,1x0,9м), шт | 11 265,06 | 2 | 22 530,12 | п-д №2,4 | | 0,00 | |
| Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт | 16 977,68 | 1 | 16 977,68 | п-д №1 | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 4 784,00 | 4 | 19 136,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2 | 5 022,51 | 3,00 | 15 067,53 | вент/шахты(чердак) | | 0,00 | |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 1 700,30 | 6,00 | 10 201,80 | защитовые, ИТП | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 867,53 | 10 | 8 675,30 | отопление | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 001,47 | 10 | 10 014,70 | отопление | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 588,69 | 2 | 3 177,38 | отопление | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-50, шт | 4 581,06 | 2 | 9 162,12 | отопление | | 0,00 | |
| Смена крана шарового приварного d-80, шт | 8 021,42 | 2 | 16 042,84 | отопление | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 437,18 | 30,00 | 43 115,40 | в т.ч.фановая и лифтовая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 2 607,74 | 40,00 | 104 309,60 | в т.ч.фановая и лифтовая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт | 7 639,11 | 2,00 | 15 278,22 | п-д №2,4 | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 12 579,41 | 1 | 12 579,41 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 104,78 | 1,00 | 5 104,78 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2 | 968,76 | 30,00 | 29 062,80 | подвал | | 0,00 | |
| КППиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 25 403,91 | 1 | 25 403,91 | ИТП подвал | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт | 664,71 | 4,00 | 2 658,84 | п-д №2,4,подвал | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 647,95 | 28,00 | 46 142,60 | п-д №1,2,3,4, ИТП,подвал | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 253,05 | 2,00 | 506,10 | подвал | | 0,00 | |
| Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п. | 255,31 | 4,00 | 1 021,24 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 15 948,86 | 4,69 | 74 800,15 | подв.дв и черд.ложи | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 057,24 | 44 | 46 518,56 | сл.дв.фасад | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 995,63 | 12 | 11 947,56 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 1 016,89 | 6 | 6 101,34 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 20 851,80 | 1 | 20 851,80 | | | 0,00 | |
| Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп | 3 105,00 | 45,00 | 139 725,00 | сл.дв.фасад | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (Зсекц/1шт), шт | 2 280,48 | 1,00 | 2 280,48 | п-д №3 | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт | 2 629,05 | 2 | 5 258,10 | п-д №1,4 | | 0,00 | |
| Обшивка вент/шахт металлом, м2 | 4 807,63 | 3,00 | 14 422,89 | чердак | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 749,30 | 120,00 | 209 916,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Устройство парковки, м2 | 2 098,37 | 160,00 | 335 739,20 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Устройство тротуара, м2 | 1 575,62 | 43,00 | 67 751,66 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт тротуара, м2 | 1 285,02 | 25,00 | 32 125,50 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Ремонт проезжей части, м2 | 1 914,24 | 280,00 | 535 987,20 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Разборка бордюрного камня и поребрика, мп | 1 185,81 | 140,00 | 166 013,40 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка бордюрного камня, мп | 2 195,21 | 140,00 | 307 329,40 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка поребрика, мп | 1 529,30 | 40,00 | 61 172,00 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 35 183,33 | 1,00 | 35 183,33 | дет.площадка | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 18 739,91 | 2 | 37 479,82 | п-д №3,4 | | 0,00 | |
| качеля, шт | 98 695,42 | 1 | 98 695,42 | дет.площадка | | 0,00 | |
| Установка барьеров, шт | 3 588,00 | 2 | 7 176,00 | дет.площадка | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 749,03 | 60 | 164 941,80 | п-д №1,2,3,4,дет.площадка | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 4 519 669,48 | | | 121 383,31 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 3 578,93 | |
| Всего, руб. | | | 4 519 669,48 | | | 124 962,24 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 137,4 | | | 3,80 | |

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № _____