

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Депутатская ул., д.7

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>396 611,04</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	281 409,54	3	844 228,62	п-д № 1,2,3,4	1	281 409,54	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	14	14 059,44	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	10,20	65 903,83	п-д №1,2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	4	29 400,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	8,40	34 953,74	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	490,00	509 276,60	п-д №1,2		0,00	
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	200,00	309 914,00	п-д №1, кв.№32		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	84,00	66 307,08	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	68,00	69 564,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	1,00	69 562,44	п-д №3(2,20*1,4)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	14 100,00	4	56 400,00	п-д № 4 (1/2 эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	37 554,00	32	1 201 728,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	58,87	101 231,67	п-д № 1,3		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	2	47 362,34	п-д № 1,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	6,00	30 135,06	кровля 1,2 п-д		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	28,00	47 608,40	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	34	29 496,02	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	11	17 475,59	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	1	2 101,53	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	4	18 324,24	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	3	24 064,26	отопление		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	4	41 477,44	отопление		0,00	
Смена розлива отопления в подвале, шт	186 645,56	1,00	186 645,56			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	2,00	20 212,52	ИТП1,2		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30,00	78 232,20	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	21,00	17 989,02	отопление		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	53,00	58 024,40	отопление		0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 494,37	24,00	35 864,88	отопление		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	38,00	59 503,44	отопление		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	хвс		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	36,00	34 875,36	отопление		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	отопление		0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	6,00	3 988,26	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	40,00	65 918,00	в т.ч. Тамбур, 1 эт, вход(а)и п-ды подвал, чердак		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	3,00	759,15	подвал		0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	18,00	2 798,64	подвал		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	6,16	98 244,98	м/камер п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	124	131 097,76	гл.дв.фасад		0,00	
Смена мусорокапана, шт	7 008,04	4	28 032,16	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	4,00	69 749,88	кровля(2,5*1,0*0,6)		0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	96,00	298 080,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	8	21 032,40	п-д № 1		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	86,10	150 614,73	гл.дв.фасад	18,3	32 012,19	дв.фасад п-д№4
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00	дет.площадка		0,00	
Установка баскетбольных колец,шт	9 998,56	2,00	19 997,12			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	30	82 470,90	дет.площадка	30	82 470,90	баскет.площадка
<b>Итого, руб.</b>			<b>5 930 481,70</b>			<b>395 892,63</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						718,41	
<b>Всего, руб.</b>			<b>5 930 481,70</b>			<b>396 611,04</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>61,3</b>			<b>4,10</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_