

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Депутатская ул., д. 3

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>137 357,64</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №2,3,4	1	104 812,24	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	5	5 077,02	п-д № 1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	3,20	20 675,71	п-д №2		0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	6,90	14 283,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	862,5	988 537,13			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	56,00	44 204,72	в т.ч. выпавшие п/п		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,00	16 348,91	п-д № 4		0,00	
установка металлической стойки d-108, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д №4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	15,00	318 855,00	1,28x1,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 158,00	4	52 632,00	0,9x0,6		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	24,00	41 269,92	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	2	33 955,36	п-д № 2,3		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	5 022,51	3,00	15 067,53	вент/шахты(чердак)		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	10,00	17 003,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	4	6 354,76	отопление		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	2	4 203,06	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-50, шт	4 581,06	1	4 581,06	отопление		0,00	
Смена крана шарового приварного d-80, шт	8 021,42	2	16 042,84	отопление		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 359,25	30,00	40 777,50	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	50,00	130 387,00	в т.ч. фановая и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	4,00	30 556,44	п-д №2,4		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №с 1 по 4п		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	20,00	31 317,60	отопление		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	хвс		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	30,00	29 062,80	подвал		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	5	3 695,20			0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	4,00	5 049,08	подвал		0,00	
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84	подвал		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	21,00	34 606,95	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	3,00	759,15			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x6), м.п.	155,48	10,00	1 554,80			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1x35), м.п.	215,05	10,00	2 150,50			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2x2,5), м.п.	308,70	10,00	3 087,00			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	4,69	74 800,15	подвал, черд.локи		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41	подвал		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00	дв.главный фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	44	46 518,56	чердак,дв.главный фасад.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	12	11 947,56	дв.главный фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	6	6 101,34	дв.главный фасад		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80	п/п №1 кв. 13	1	20 851,80	кв.№ 13
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	45,00	139 725,00	дв.главный фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	4,00	9 121,92	п-д №1,2,3,4	1	2 280,48	п-д №4
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	12	31 548,60	п-д №1,2,3,4	3	7 887,15	п-д №4
Обшивка вент/шахт металлом, м2	4 807,63	3,00	14 422,89	чердак		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	90,00	157 437,00	гл.фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00	дет площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00	дет площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	40	109 961,20	дет площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 738 528,15</b>			<b>135 831,67</b>	
<b>Неприведенные работы:</b>						1 525,97	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 738 528,15</b>			<b>137 357,64</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>114,3</b>			<b>4,20</b>	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.