

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Депутатская ул., д.17

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					599 171,34		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	335 113,22	2	670 226,44	п-д №5,6		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	7,8	7 615,53			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	13,80	28 566,00	п-д №1-6		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	6,00	117 828,84			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	26,40	109 854,62			0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	663,80	256 040,94	фасад, в т.ч. цоколь, козырьки и стены на входах 1-6и	63,40	24 454,65	козырьки и стены на входах 4-6и (часть у входа в подъезд)
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	78,80	25 100,95	фасад, в т.ч. козырьки на входах 1-6и	37,40	11 913,40	фасад, в т.ч. козырьки на входах 4-6и
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	80,00	22 993,60	двери м/к, подвал, входные и поручни в т.ч. нежилые (включая по пом.1001 "Медса")	22,50	6 466,95	п-д №4-6, двери м/к, подвал, входные и поручни
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	520,00	805 776,40			0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	100,00	18 871,00	в т.ч. нежилые, шахты выхода на кровлю, вентиляторы		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	563,00	444 415,31	фасад, в т.ч. выпавшие и кв.№41,164,184,3п-д	162,4	128 193,69	кв.№41,164,184,3п-д
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	54,00	55 242,00			0,00	
Устройство козырька на мет.каркасе, шт	69 562,44	3,00	208 687,32	над спусками в подвал		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	5,00	81 744,55	крыльца		0,00	
Ремонт входных групп (штукатурка экранов с армирующей сеткой), м2	2 899,90	215,58	625 160,44	экраны входов (п-ды №1-6)	146,50	424 835,35	экраны входов (п-ды №4-6)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	19 747,00	48	947 856,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (на этажах мусоропровода)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	22,00	37 830,76	п-д №1,2,3,4,5,6 (на этажах мусоропровода)		0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1х1,48м), шт	23 681,17	5,00	118 405,85	п-д №2,3,4,5,6 (тамбурные)		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	7,00	33 488,00	п-д №1-6 (тамб.двери), п-д №1 (вх.дверь)		0,00	
Смена дверного полотна оббитого жестью, м2	9 748,96	1,60	15 598,34	двери выхода на кровлю 2шт		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	25	25 036,75			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	42,00	60 361,56			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	26,00	67 801,24			0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1	12 579,41	п-д №5(1эт.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	110,00	106 563,60			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	349,31	110,00	38 424,10			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополос.), шт	739,04	12	8 868,48			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	110,00	181 274,50	на этажах в подъездах, входы в подъезды, подвал, чердак	9	14 831,55	п-д №4 (1-9эт., по центру) по обращению
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	37,30	594 892,48	двери м/камер п-дов №1-6, двери в подвал 9шт (п-ды №1-6, 1/2п, 3/4п, 5/6п)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	п-д №1		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (пролудки), шт	1 521,00	4	6 084,00			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	5	35 040,20			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	2	41 703,60			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	120,00	372 600,00			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	160,00	279 888,00			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	120,00	64 584,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	200,00	419 674,00			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	90,00	141 805,80			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	120,00	154 202,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	400,00	765 696,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	150,00	177 871,50			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	110,00	241 473,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	140,00	214 078,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	8	149 919,28	у подъездов и на дворовой территории		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	177 383,71	1	177 383,71			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1	287 500,00			0,00	
горка, шт	145 068,88	1	145 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	6	103 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	8	60 643,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	8	15 642,56			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	6	21 528,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	110	302 393,30			0,00	
Итого, руб.			10 829 530,42			610 695,58	
Непредвиденные работы:							
Всего, руб.			10 829 530,42			610 695,58	
Размер стоимости 1м2, руб.			66,90			3,70	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____