

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.29

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					118 355,04		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	1	104 812,24	п-д №4	1	104 812,24	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2,0	1 952,70			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	12,00	24 840,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	450,00	515 758,50			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	566,00	446 783,42	в т.ч. выпавшие швы и кв.№59	12,20	9 630,31	кв. №59
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	2,00	101 903,02	п-д №2,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	8,0	170 056,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 758,00	4,0	55 032,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24x0,36м, с остеклением), ств.	4 265,39	12,00	51 184,68			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	2,00	8 530,78			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	1,00	16 977,68	п-д №4(тамбурный)		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №1-4(тамб.двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	16	16 023,52			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	22,00	31 617,96	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	42,00	109 525,08	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №2(1/2эт.)		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №1(под лест.-1шт.),2п-д(под лест.-2шт.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	22,00	21 312,72			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	42,00	14 671,02			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	12,00	19 775,40			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	3	4 563,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	13	12 445,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	95,00	166 183,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	50,00	104 918,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	60,00	94 537,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	10,00	11 858,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	17,00	37 318,57			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	80,00	122 330,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	22,00	379 500,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	75	206 177,25			0,00	
Итого, руб.			4 363 049,74			114 442,55	
Непредвиденные работы:						3 912,49	
Всего, руб.			4 363 049,74			118 355,04	
Размер стоимости 1м2, руб.			132,7			3,6	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.