

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.8а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					112 829,76		
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,2	1 171,62			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	8,40	17 388,00	п-д №1-3		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	24,40	9 411,57	фасад, в т.ч. входа в подъезды		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	29,40	9 365,08	фасад, в т.ч. козырьки подъездов	5,90	1 879,39	козырьки подъездов №1-3
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	13,60	4 828,66	фасад, в т.ч. двери в подвал и в подъезд	8,80	2 529,30	двери в подъезды №1-3
Штукатурка, м2	634,81	10,00	6 348,10	спуски в подвал		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	610,00	699 139,30			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	695,00	548 612,15	фасад, выпавшие швы		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	6,00	127 542,00	п-д №1,2,3(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 758,00	3	41 274,00	п-д №1,2,3(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм. 1,24x0,36м, с остеклением), ств.	4 265,39	10,00	42 653,90			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	3,00	12 796,17			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	8,00	13 756,64			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	2,00	47 362,34	п-д №1,3(тамбурные)	2,00	47 362,34	п-д №1,3(тамбурные)
Смена (установка) доводчика, шт.	4 784,00	3,00	14 352,00	п-д №1-3(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	15	13 012,95			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	22,00	31 617,96	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	32,00	83 447,68	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	3,00	22 917,33	п-д №1(1/2,2/3,3/4эт)	3,00	22 917,33	п-д №1(1/2,2/3,3/4эт)
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №3(1эт.под.лестн.)	2	25 158,82	п-д №3(1эт.под.лестн.)
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	22,00	21 312,72			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	42,00	14 671,02			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	п-д №3(3,4,5эт), подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	0,60	9 569,32	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	5	7 605,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	32	33 831,68			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	12,5	12 445,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	7,00	14 418,46	п-д №1(1/2,2/3,3/4,4/5эт), п-д №2(3/4,4/5эт), п-д №3(3/4эт)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	82,00	143 442,60			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	120,00	251 804,40			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	42,00	66 176,04			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	22,00	28 270,44			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	50,00	95 712,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	32,00	37 945,92			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	18,00	39 513,78			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	14,00	21 407,82			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	в т.ч. у п-да №1		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	12,00	207 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	в т.ч. у п-да №1	1	7 580,40	у п-да №1
Установка барьеров, шт	3 588,00	17	60 996,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80			0,00	
Итого, руб.			4 562 995,40			107 427,57	
Непредвиденные работы:						5 402,19	
Всего, руб.			4 562 995,40			112 829,76	
Размер стоимости 1м2, руб.			145,6			3,6	