

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Комсомольская ул., д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					149 003,64		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	1	104 812,24	п-д №4	1	104 812,24	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,5	1 464,53			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	8,40	17 388,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	1,52	586,29	козырьки подъездов		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	6,24	1 987,69	козырьки подъездов		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	450,00	515 758,50			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	675,00	532 824,75	выпавшие		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	2,00	101 903,02			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 758,00	4	55 032,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	4 717,58	4,00	18 870,32			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	3,00	12 796,17			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	5,00	8 597,90			0,00	
Смена дверного блока (двухстворчатого размером 2,1x1,48м), шт	23 681,17	2,00	47 362,34	п-д №2,4		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	тамб.двери		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	17	14 748,01			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	12	12 017,64			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	8,00	11 497,44	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	4,00	10 430,96	в т.ч.фановая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	22,00	21 312,72			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	42,00	14 671,02			0,00	
КИПиА							
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	22,00	36 254,90	подвал,крыша, п-д №4(над входом)		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,80	44 656,81	подвал.		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	8	12 168,00	подвал-гл.фасад	5	7 605,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	180,00	314 874,00		18,50	32 362,05	от 1п до торца, торец 1п-д
Устройство тротуара, м2	1 575,62	62,00	97 688,44			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	22,00	28 270,44	подходы		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	40,00	76 569,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	20,00	23 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	20,00	43 904,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	12,00	18 349,56			0,00	
Установка малых форм:							
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80	у п-дов №1,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	20	71 760,00	на д/площадке		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	25	68 725,75	на газонах у подъездов и на д/площадке		0,00	
Итого, руб.			3 498 310,34			144 779,29	
Непредвиденные работы:						4 224,35	
Всего, руб.			3 498 310,34			149 003,64	
Размер стоимости 1м2, руб.			79,8			3,4	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.