

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.33а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					160 261,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,3,6	1	104 812,24	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	6,0	5 858,10			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	18,00	37 260,00	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. доколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	81,10	31 281,89	покраска входов	81,10	31 281,89	покраска входов
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	28,20	8 105,24	покраска входов	28,20	8 105,24	покраска входов
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	550,00	630 371,50			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	695,00	548 612,15	фасад, в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	2,00	32 697,82	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	24,00	510 168,00	п-д №1-6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 758,00	6	82 548,00	п-д №1-6(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	4 717,58	12	56 610,96			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	3,00	12 796,17			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	12,00	20 634,96			0,00	
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	1	16 977,68	п-д №5(тамбурный)		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1-6(тамб.лв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	20	20 029,40			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	32,00	45 989,76	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	52,00	135 602,48	в т.ч. фановая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	22,00	21 312,72			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	42,00	14 671,02			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	4,00	2 658,84			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	24,00	39 550,80	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	0,60	9 569,32	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	10	15 210,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	72	76 121,28			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2,75	2 737,98			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	9,00	26 576,01	п-д №1,3,6	3,00	8 858,67	п-д №6
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	75,00	131 197,50			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	75,00	157 377,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	92,00	144 957,04			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	42,00	53 970,84			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	60,00	114 854,40			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	55,00	65 219,55			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	35,00	76 832,35			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	20,00	30 582,60			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	6	112 439,46			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	22,00	379 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	6	45 482,40			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	10	35 880,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60	в т.ч. замена деревянного		0,00	
Итого, руб.			4 509 412,20			153 058,05	
Непредвиденные работы:						7 203,15	
Всего, руб.			4 509 412,20			160 261,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			84,4			3,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.