

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.29а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					123 084,96		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,2,6	1	104 812,24	п-д № 6
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	3,0	2 929,05			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	18,00	37 260,00	п-д №1-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	560,00	641 832,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	698,00	550 980,26	фасад. в т.ч. выпавшие швы		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	3,00	3 069,00	п-д №5	3,00	3 069,00	п-д №5
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	2,00	139 124,88	п-д №4,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,80	13 079,13	крыльца подъездов		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	12,00	255 084,00	п-д №1-6(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 758,00	6	82 548,00	п-д №1-6(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,24х0,36м, с остеклением), ств.	4 265,39	12,00	51 184,68			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	3,00	12 796,17			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1-6(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	12	10 410,36			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	15	15 022,05			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	22,00	31 617,96	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	42,00	109 525,08	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №3,4,5(1эт)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	32,00	31 000,32			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	60,00	20 958,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	5,00	3 323,55			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	20,00	32 959,00	подвал, крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт		1	0,00	п-д №1.		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	72	76 121,28			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	15	14 934,45			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	4	4 067,56			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3	62 555,40			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	2,00	4 119,56	1п(3/4эт.),4п(4/5эт.)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	95,00	166 183,50			0,00	
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	919,33	60,00	55 159,80			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	75,00	157 377,75			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	92,00	144 957,04			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	15,00	17 787,15			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	22,00	48 294,62			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	124,00	189 612,12			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	22,00	379 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	8	15 642,56			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	10	35 880,00		4	14 352,00	на д/площадке
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60			0,00	
Итого, руб.			5 532 337,93			122 233,24	
Непредвиденные работы:						851,72	
Всего, руб.			5 532 337,93			123 084,96	
Размер стоимости 1м2, руб.			103,4			2,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____