

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Кирова ул., д.21

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					124 565,52		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	1	104 812,24	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1,2	1 171,62			0,00	
Настил резинового покрытия (в т.ч. в тамбуре), м2	2 070,00	12,00	24 840,00	п-д №1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	450,00	515 758,50			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	695,00	548 612,15	фасад, в т.ч. выпавшие швы		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	2,00	139 124,88	п-д №4	1,00	69 562,44	п-д №4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,50	8 174,46	крыльца подъездов		0,00	
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	3,00	23 009,10	п-д №2,3,4		0,00	
демонтаж бетонного экрана, шт	2 099,49	3,00	6 298,47	п-д №2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	13 758,00	4	55 032,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Смена оконного переплета (разм.1,3x0,63м, с остеклением), ств.	4 717,58	10	47 175,80			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	2,00	8 530,78			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	10,00	17 195,80			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4	19 136,00	п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	18	18 026,46			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	7	11 120,83			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	22,00	31 617,96	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	42,00	109 525,08	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №2(1эт,под лест.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	22,00	21 312,72			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	32,00	11 177,92			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	6,00	3 988,26			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	10,00	16 479,50	подвал,крыша		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	0,60	9 569,32	ч/лок 1шт		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	64 680,00	1	64 680,00	п-д №1		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,75	3 733,61			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67			0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	2,00	4 119,56	п-д №3,4(4/5эт.)		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	90,00	157 437,00		30,50	53 353,65	между 2/3,3/4п-д
Установка малых форм:							
вазоны, шт	17 250,00	8,00	138 000,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	25	68 725,75			0,00	
Итого, руб.			2 471 477,98			122 916,09	
Непредвиденные работы:						1 649,43	
Всего, руб.			2 471 477,98			124 565,52	
Размер стоимости 1м2, руб.			75,4			3,8	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.