

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Космонавтов бул., д.26

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>152 958,96</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	976,35			0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	1	7 350,00			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	131,56	50 745,32	в т.ч. вход в п-д		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	6,00	1 724,52	двери в подвал и в п-д		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	120,00	94 724,40	№1	79,00	62 360,23	п-д№1
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	вх/дверь		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	4	3 470,12			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	1	1 001,47			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	12,00	17 246,16	в т.ч. фановые		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	89,00	31 088,59			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	6,00	9 887,70	4-9эт		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	5,00	1 265,25	в т.ч. на этажах		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,00	47 846,58	в т.ч. черд.лок и подвал	0,78	12 440,11	п-д №1 черд.лок
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 832,00	1	62 832,00	п-д№1		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4	6 084,00	подвал		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	39,00	68 222,70			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	12,00	6 458,40			0,00	
Ремонт контейнерных площадок:						0,00	
демонтаж кирпичного ограждения, м3	6 531,93	10,00	65 319,30			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	10,00	17 477,70			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	10,00	12 850,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	20,00	38 284,80			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	10,00	11 858,10			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	10,00	21 952,10			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	5,00	7 645,65			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	5	9 776,60			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	4	14 352,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	50	137 451,50		27,5	75 598,33	на газоне у дома слева от входа.
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 145 088,37</b>			<b>150 398,67</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 560,29	
<b>Всего, руб.</b>			<b>1 145 088,37</b>			<b>152 958,96</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>43,9</b>			<b>6,20</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.