Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Южная ул., д.55

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**165 376,32**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3	293 984,46	п-д №2,3.4	1	97 994,82	п-д № 2
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	50,00	19 286,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	20,00	5 748,40	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	410,00	469 913,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	47,00	37 100,39	выпавшие		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ(разм.0,8х1,3), шт	17 820,00	24,00	427 680,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	п-д №1	1	4 784,00	п-д №1
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	13,00	22 103,90	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	6	5 205,18	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	6	6 008,82	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	20,00	28 743,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	40,00	104 309,60	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	320,00	111 779,20			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	14,00	9 305,94	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	1,00	253,05	п-д №1		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	4,00	1 021,24			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	7,00	111 642,02	п-д №1,3,6		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	46 020,50	1,00	46 020,50		1	46 020,50	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	23	34 983,00	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 973,78	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	6	6 101,34	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	10,00	20 597,80	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	1	2 280,48	п-д №	1	2 280,48	п-д №2
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	3	7 887,15	п-д №	3	7 887,15	п-д №2
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	60,00	104 958,00	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	25,00	13 455,00	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	130,00	204 830,60			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	100,00	118 581,00			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	100,00	152 913,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	п-д №6		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	детская площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детская площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	1,00	17 250,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,3,5,6		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	3	5 865,96	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	150	412 354,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Итого, руб.			**4 333 557,99**			**158 966,95**	
Непредвиденные работы:						6 409,37	
Всего, руб.			**4 333 557,99**			**165 376,32**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**81,2**			**3,10**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.