Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пионерская ул., д.6

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**184 317,00**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	94 645,25	4	378 581,00	п-д №1,3,5,6		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	120,00	46 286,40	п-д №1-6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	45,00	12 933,90	п-д №1-6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	310,00	355 300,30	п-д №1-6		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	51,00	40 257,87	в т.ч. выпавшие и п-№4	18,4	14 524,41	п-д.№4
Ремонт козырьков:							
Ремонт крыльца с устр. козырька на мет.каркасе (двухскатный), шт	169 386,87	1,00	169 386,87	п-д №1,2,6	1	169 386,87	п-д №1
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	3,00	49 046,73	п-д №1-6		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ(разм.0,8х1,3), шт	17 820,00	24,00	427 680,00	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	2,00	3 439,16	п-д №1-6		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	п-д №3		0,00	п-д №
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	10,00	17 003,00	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	4	3 470,12	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	4	4 005,88	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	10,00	14 371,80	в т.ч.фановая и пивневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	20,00	6 986,20			0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП № 1		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	15,00	9 970,65	п-д №1-6		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	п-д №1,5		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	4,00	1 021,24			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	6,00	95 693,16	п-д №1,3,4,6		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 973,78	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	6	6 101,34	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	8,00	16 478,24			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	30,00	52 479,00	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	10,00	5 382,00	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	80,00	167 869,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	10,00	12 850,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	40,00	47 432,40			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	20,00	43 904,20			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	20,00	30 582,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	п-д №1		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	219 922,40	п-д №1-6		0,00	
Итого, руб.			**3 628 331,84**			**183 911,28**	
Непредвиденные работы:						405,72	
Всего, руб.			**3 628 331,84**			**184 317,00**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**68,9**			**3,50**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.