Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Космонавтов бул., д.24

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**128 201,76**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,4,2	1	104 812,24	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2	1 464,53	п-д № 1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	287,92	111 056,50	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	10,25	2 946,06	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	34,00	38 968,42	фасад		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	120,00	94 724,40	в т.ч. выпавшие и кв.№ 90	11,4	8 998,82	кв.№90
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	36,00	36 828,00	п-д №1,4,5,6	9	9 207,00	п-д №6
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	24,00	510 168,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	9,50	16 336,01	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7	6 072,71	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	3	3 004,41	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-150, шт	25 507,53	12,00	306 090,36	черд.помещ		0,00	
Смена грязевика d-50, шт	14 165,89	1,00	14 165,89			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	504,00	176 052,24			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	26,00	42 846,70	п-д№1,2,3,4,5,6(2-5эт)входа		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АПВ 1х6), м.п.	155,48	18,00	2 798,64			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,00	47 846,58	подвал		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	18	27 378,00	подвал		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	36	38 060,64	подвал		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3	2 489,08	фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89	фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	9,00	26 576,01	п-д №1,2,5		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	120,00	209 916,00	п-д№3/4,4/5,5/6,гл.ф.		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	4,00	2 152,80	фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	30,00	47 268,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	10,00	12 850,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	10,00	19 142,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	30,00	45 873,90			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	п-д№ 6		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	3	22 741,20	дв.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	2	3 910,64	фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	4	14 352,00	фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	26	71 474,78	дв.фасад		0,00	
Итого, руб.			**3 557 138,77**			**123 018,06**	
Непредвиденные работы:						5 183,70	
Всего, руб.			**3 557 138,77**			**128 201,76**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**66,6**			**2,40**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.