

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД бул. Космонавтов, д. 12

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>162 817,80</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до б/т), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д № 3,4,2	1	104 812,24	п-д № 3
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	12,60	4 860,07	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	36,00	11 467,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	18,00	5 173,56	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	5,00	3 174,05	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	36,00	41 260,68			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	185,00	146 033,45	кв.№54	12,7	10 025,00	кв.№ 54
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	9,00	9 207,00	п-д № 4	9	9 207,00	п-д № 4
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,00	16 348,91	п-д № 4		0,00	п-д №
установка металлического уголка, мп	475,26	7,80	3 707,03	п-д № 4		0,00	п-д №
установка металлической стойки d-89, шт	7 669,70	1,00	7 669,70	п-д № 4		0,00	п-д №
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм 1,35x1,3), шт	21 257,00	16,00	340 112,00	п-д № 1,2,3,4	1	21 257,00	пд №2, 1/2 эт
Смена дверного блока (размером 2,1x0,9м), шт	16 977,68	2	33 955,36	п-д №2,4	1	16 977,68	п-д № 4
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	9,00	15 302,70	эл/литовые, ИТП		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7	6 072,71	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5	5 007,35	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	1	2 101,53	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ИТП		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	7,00	8 272,18	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	12,00	17 246,16	п.т.ф.панельная и лицевая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	12,00	31 292,88	п.т.ф.панельная и лицевая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	2,00	1 713,24	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	5,00	5 474,00	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	7,00	10 961,16	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 275,85	5,00	11 379,25	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изолдом), м2	968,76	15,00	14 531,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	326,00	113 875,06	подвал, ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	16,00	10 635,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	4,00	6 591,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	6,00	1 531,86	п-д №1,2,3,4		0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,00	47 846,58	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	7	10 647,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	28	29 602,72	чердак		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	5	4 978,15	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	1,00	2 059,78	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	3,00	6 179,34	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (Зсекп/1шт), шт	2 280,48	2,00	4 560,96	п-д № 3,4		0,00	п-д №
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	28,00	48 980,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	34,00	18 298,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	75,00	157 377,75	дворовый фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	15,00	23 634,30	дворовый фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	8,00	10 280,16	дворовый фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	30,00	57 427,20	дворовый фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	20,00	23 716,20	дворовый фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	30,00	65 856,30	дворовый фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	12,00	18 349,56	дворовый фасад		0,00	
Демонтаж асфальто-бетонного покрытия, м2	558,90	45,00	25 150,50	дворовый фасад		0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	8,00	19 981,84	дворовый фасад		0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	7,00	30 194,29	дворовый фасад		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	дворовый фасад		0,00	
Установка антишариковочных полусфер, шт	1 955,32	3	5 865,96	дворовый фасад		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00	дворовый фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60	дворовый фасад		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 404 566,84</b>			<b>162 278,92</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						538,88	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 404 566,84</b>			<b>162 817,80</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>104,6</b>			<b>5,00</b>	

С приложением ознакомлен:

(подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_ г.