Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Южная ул., д.63

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**124 442,40**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д №3,4	1	97 994,82	п-д № 3
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	30,00	11 571,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	15,00	4 311,30	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	250,00	286 532,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	40,00	31 574,80	в т.ч. выпавшие и кв.№1	17,4	13 735,04	кв.№1
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	9,00	9 207,00	п-д №2		0,00	п-д №
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	1,00	69 562,44	п-д №2		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,70	11 444,24	п-д №4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ(разм.0,8х1,35), шт	17 820,00	16,00	285 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	2,00	3 439,16	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	п-д №4		0,00	п-д №
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	11,00	18 703,30	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	4	3 470,12	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	4	4 005,88	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	1	10 369,36	подвал		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	35,00	50 301,30	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	15,00	5 239,65			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	17,00	11 300,07	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	10,00	16 479,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	2,00	506,10	п-д №1,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	2,00	510,62			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	7,00	111 642,02	п-д №1,4		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	6	9 126,00	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	6	5 973,78	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	6	6 101,34	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	7,00	14 418,46	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	2,00	4 560,96	п-д №3,4	1	2 280,48	п-д №3
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	8	21 032,40	п-д №3,4	3	7 887,15	п-д №3
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	55,00	96 211,50	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	15,00	8 073,00	гл.фасад, дв.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	100,00	209 837,00			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	45,00	57 825,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	500,00	957 120,00			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	120,00	142 297,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	120,00	263 425,20			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детская площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	п-д №4		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детская площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детская площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детская площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детская площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	детская площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детская площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00	детская площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	п-д №4		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	2	3 910,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	20	54 980,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			**4 138 765,60**			**121 897,49**	
Непредвиденные работы:						2 544,91	
Всего, руб.			**4 138 765,60**			**124 442,40**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**126,4**			**3,80**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.