Приложение № 1 к решению собственника

**План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Пионерская ул., д.8**

| Наименование работ | Цена, руб. на 2023 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| **Начисление по текущему ремонту, руб.:** | | | | | **100 923,60** | | |
| | | | | | | | |
| **Ремонт подъездов и помещений:** | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 97 994,82 | 1 | 97 994,82 | п-д №3 | | 0,00 | п-д № |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 976,35 | 4 | 3 905,40 | п-д № 2,3 | | 0,00 | п-д № |
| **Общестроительные работы:** | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 634,81 | 40,00 | 25 392,40 | п-д №1-4 | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 1 039,34 | 15,00 | 15 590,10 | п-д №1-4 | | 0,00 | |
| Ремонт козырьков: | 50 951,51 | | | | | | |
| подъездные (гидроизоляция), м2 | 109 834,45 | 9,00 | 988 510,05 | п-д №1 | | 0,00 | п-д № |
| Ремонт крылец (бетоном): | 2 099,49 | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 8 342,70 | 0,50 | 4 171,35 | п-д №1 | | 0,00 | п-д № |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ(разм.0,8х1,3), шт | 17 820,00 | 4,00 | 71 280,00 | п-д №2 | | 0,00 | п-д № |
| Ремонт бетонных полов (заливка), м2 | 1 700,30 | 15,00 | 25 504,50 | эл/щитовые, ИТП | | 0,00 | |
| **Сантехнические работы:** | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 867,53 | | 0,00 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 001,47 | 2 | 2 002,94 | подвал | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 588,69 | 2 | 3 177,38 | подвал | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-50, шт | 6 974,33 | 1 | 6 974,33 | подвал | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 437,18 | 5,00 | 7 185,90 | в т.ч.фановая и дивневая | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 104,78 | 1,00 | 5 104,78 | | | 0,00 | |
| **КИПиА** | | | | | | | |
| Установка балансировочного клапана d-32, шт | 22 531,25 | 1 | 22 531,25 | ИТП № 1 | | 0,00 | |
| Установка регулятора температуры ГВС, шт | 127 841,25 | 1 | 127 841,25 | ИТП № 1 | | 0,00 | |
| **Электромонтажные работы:** | | | | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт | 664,71 | 8,00 | 5 317,68 | п-д №1,2,3,4 | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 253,05 | 1,00 | 253,05 | п-д №2 | | 0,00 | |
| **Изготовление и монтаж металлических изделий:** | | | | | | | |
| Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт | 38 350,41 | 1,00 | 38 350,41 | | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | 1 521,00 | 16 | 24 336,00 | гл.фасад, дв.фасад | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 995,63 | 4 | 3 733,61 | гл.фасад, дв.фасад | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 1 016,89 | 2 | 2 033,78 | гл.фасад, дв.фасад | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 2 952,89 | 3,00 | 8 858,67 | п-д №1 | | 0,00 | п-д № |
| **Благоустройство:** | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 749,30 | 64,00 | 111 955,20 | гл.фасад, дв.фасад | 30,7 | 53 703,51 | 1п-торец, 1/2п |
| Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2 | 919,33 | 20,00 | 18 386,60 | гл.фасад, дв.фасад | 13,3 | 12 227,09 | 1п-торец, 1/2п |
| Ремонт контейнерных площадок: | | | 0,00 | | | 0,00 | |
| устройство бетонного основания, м2 | 1 747,77 | 9,00 | 15 729,93 | | | 0,00 | |
| **Установка малых форм:** | | | | | | | |
| песочница, шт | 35 183,33 | 1,00 | 35 183,33 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 18 739,91 | 2 | 37 479,82 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 431 270,13 | 1 | 431 270,13 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 188 321,38 | 1 | 188 321,38 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 87 337,90 | 1 | 87 337,90 | | | 0,00 | |
| горка, шт | 155 068,88 | 1,00 | 155 068,88 | | | 0,00 | |
| вазоны, шт | 17 250,00 | 2,00 | 34 500,00 | дв.фасад | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 749,03 | 37 | 101 714,11 | п-д №1-4 | 12,5 | 34 362,88 | 1/2п |
| **Итого, руб.** | | | **2 706 996,93** | | | **100 293,47** | |
| **Непредвиденные работы:** | | | | | | 630,13 | |
| **Всего, руб.** | | | **2 706 996,93** | | | **100 923,60** | |
| **Размер стоимости 1м2, руб.** | | | **83,1** | | | **3,10** | |

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.