Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Ленина пр., 22

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**122 457,60**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	118 532,48	4	474 129,92	п-д № 1,2,3,4	1	118 532,48	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (укладка напольной плитки), м2	6 461,16	2,00	12 922,32	п-д № 1		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	42,50	16 393,10	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	36,00	11 467,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	18,00	5 173,56	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	1,00	4 894,83	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	14,50	9 204,75	п-д № 1,4 (спуски)		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	180,00	187 081,20	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	49,00	50 127,00	подвал		0,00	п-д №
Замена ок.блоков на окна ПВХ (р-р 0,78*1,33), шт	17 820,00	4,00	71 280,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена ок.блоков на окна ПВХ (р-р 1,45*1,35), шт	21 257,00	4,00	85 028,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	9,00	15 476,22	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	12,00	20 403,60	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	7	6 072,71	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7	7 010,29	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45	подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	3	6 304,59	подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	1	10 369,36	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	9 958,61	1	9 958,61	ИТП		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	12,00	14 180,88	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	28,00	40 241,04	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	48,00	125 171,52	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	9,00	7 709,58	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	9,00	9 853,20	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	12,00	18 790,56	подвал		0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 275,85	8,00	18 206,80	подвал		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40	ИТП		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78	ИТП		0,00	
Восстановление дренажных линий в ИТП, шт	23 560,00	1,00	23 560,00	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	232,00	81 039,92	ИТП, подвал		0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	24,00	15 953,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	6,00	9 887,70	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	5,00	1 265,25	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	12,00	3 063,72	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,00	47 846,58	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	62 832,00	1	62 832,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	5	7 605,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	28	29 602,72	микрочердак		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	12,00	209 249,64	кровля		0,00	
Установка оконных сливов, шт	2 059,78	1,00	2 059,78	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка свесов, мп	2 059,78	5,00	10 298,90	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	1,00	2 280,48	п-д № 3		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	8	21 032,40	п-д № 3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	10,00	17 493,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	18,00	9 687,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	12,10	128 956,60	контейнерная площадка		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	80,00	167 869,60	двор.фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	10,00	15 756,20	двор.фасад		0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	24,00	30 840,48	двор.фасад		0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	68,00	130 168,32	двор.фасад		0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	48,00	56 918,88	двор.фасад		0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	24,00	52 685,04	двор.фасад		0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	20,00	30 582,60	двор.фасад		0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	3	56 219,73	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	дет.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80	двор.фасад		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	3	5 865,96	контейнерная площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	2	7 176,00	двор.фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	120	329 883,60	двор.фасад		0,00	
Итого, руб.			**4 360 644,58**			**118 532,48**	
Непредвиденные работы:						3 925,12	
Всего, руб.			**4 360 644,58**			**122 457,60**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**104,7**			**3,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.