

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД **Ленна пр., д.16а**

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					101 239,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	2	195 989,64	п-д №3,4	1	97 994,82	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	20	19 527,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	8,00	2 299,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	60,00	68 767,80	фасад		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	80,00	63 149,60	в т.ч. выпавшие		0,00	кв.№
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	16,00	285 120,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	20,00	34 391,60	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	4	45 060,24	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	1	867,53	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	1	1 001,47	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	1	10 369,36	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	9 958,61	1	9 958,61	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	5,00	7 185,90	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	5,00	13 038,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	5,00	4 843,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	26,00	9 082,06			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	4,00	6 591,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	2	3 042,00	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	2	2 114,48	фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	4	3 982,52	фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67	фасад		0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	15,00	34 207,20	п-д №1,3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	20,00	34 986,00	фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	10,00	5 382,00	фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	60,00	125 902,20			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	20,00	31 512,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	20,00	25 700,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	35,00	66 998,40			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детск.площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	детск.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детск.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детск.площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детск.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детск.площадка		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	детск.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детск.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	детск.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			2 423 460,87			97 994,82	
Непредвиденные работы:						3 244,98	
Всего, руб.			2 423 460,87			101 239,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			74,2			3,10	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.