

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Ленина пр., д.12

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					158 095,20		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	116 309,17	2	232 618,34	п-д №2,4		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	5	4 881,75	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	8,00	18 206,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	10,00	48 948,30	п-д №3-4, спуск в подвал		0,00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	50,00	51 967,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д № , кв.№
Ремонт козырьков:							
подъездные (смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	1,00	50 951,51	п-д № 4	1	50 951,51	п-д № 4
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	26 227,00	30,00	786 810,00	п-д №1,2,3,4	4	104 908,00	п-д № 1,2,3,4 (1/2 эт)
Смена остекления, м2	1 719,58	40,00	68 783,20	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	10	8 675,30	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	7	7 010,29	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	5	7 943,45	ИТП, подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	1	10 369,36	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	5,00	7 185,90	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	5,00	13 038,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	4,00	30 556,44	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	4	50 317,64	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	5,00	4 843,80			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	25,00	8 732,75			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	4,00	6 591,80	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	2	3 042,00	фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	2	2 114,48	фасад		0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	14,00	244 124,58			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	10,00	22 804,80	п-д №2,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	10,00	17 493,00	гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	50,00	104 918,50			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	20,00	31 512,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	20,00	25 700,40			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	35,00	66 998,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	20,00	30 582,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детск.площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	детск.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	детск.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	детск.площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	детск.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	детск.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88	детск.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80	детск.площадка		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	50	137 451,50	п-д №1,2,3,4		0,00	
Итого, руб.			2 788 870,80			155 859,51	
Непредвиденные работы:						2 235,69	
Всего, руб.			2 788 870,80			158 095,20	
Размер стоимости 1м2, руб.			67			3,80	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.