План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Ленина пр., д.4

План работ по теку	цему ремонт	гу на 2023	год по МКД	Ленина пр.,	д.4		
		вариант № 1			вариант № 2		
Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	•	Стоимость	Примечание к варианту №1		Стоимость	Примечание к варианту №2
	2023 ГОД	Объем	работ, руб.	варианту лет	Объем	работ, руб.	варианту №2
Начисление по текущему ремонту, руб.:			pa001, py0.		168 2	68,32	
па-исление по текущему ремонту, рус					100 2	1	
Ремонт подъездов и помещений:							
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2	1 952,70	1-9 ar		0.00	п-д №
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00		7 350,00			-,	п-д №
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16		8 322,32	1		,	п-д №
Общестроительные работы:	4 101,10	2,00	6 322,32	п-д жет		0,00	п-д ж
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	5,00	1 928,60	п-д №1		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	5,00	1 437,10	п-д №1		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	5,00	24 474,15	п-д №1		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	5,00	3 174,05	п-д №1		0.00	
Ремонт кровли (1 слой), м2	1 039,34	30,00	31 180,20			0.00	п-д № , кв.№
Ремонт козырьков:	, .		, , ,			.,	
1				спуск в подвал(крыша			
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	40,00	40 920,00	насосной)		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
							запасной выход,крыша
				запасной выход,крыша	4,7		насосной(спуск в подвал)2м3-запасной
				насосной(спуск в	7,7		выход, 2,7м3-крыша
заливка бетоном, м3	16 348,91	4,70	76 839,88	подвал)		76 839,88	
установка металлического уголка, мп	475,26	3,00	,	запасной выход	3	1 425,78	запасной выход
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,45м), шт	7 190,97	16	115 055,52	п-д №1-9 эт.		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	2	1 735,06	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	2	2 002,94	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	2	13 948,66	ИТП,подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2		ИТП,подвал		0.00	
Смена крана шарового фланцевого d-100, шт	9 958,61	1		ИТП,подвал		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	5,00		в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	5,00	,	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 4 секции, шт	7 639,11	1,00	7 639,11			,	п-д №
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	1,00	12 579,41				п-д №
Смена санитарно-технических приооров чугунных / секции, шт		-				0,00	п-д ж
•	21 845,40	1,00 1,00	21 845,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78		5 104,78			-,	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76		9 687,60	1		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	16,00	5 588,96			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:				около мусорокамеры спуск			около мусорокамеры спуск
	1504005	2.70	50.010.50	в подвал,около кристи вход	3,7	50.010.50	в подвал,около кристи вход
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86					59 010,78	в подвал
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	1	7 008,04	1			п-д №
Установка дефлекторов, шт	20 851,80		20 851,80			0,00	
Установка козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	1,00	17 437,47			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	20,00		торец,гл.фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	5,00	2 691,00	торец,гл.фасад		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	80,00	167 869,60			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	20,00	31 512,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	40,00	51 400,80			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	50,00	95 712,00		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	40,00	61 165,20			0,00	
Установка малых форм:	.,,,	.,	,			-,,,,	
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	детск.пл.		0,00	
скамейка, шт	18 739,91		18 739,91			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13		431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38		188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90		87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42		98 695,42			0,00	
качеля, шт качеля-балансир, шт	40 720,80		40 720,80			0,00	
**							
беседка, шт	287 500,00		287 500,00			0,00	<del>                                     </del>
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40			0,00	
Итого, руб.	-		2 404 110,32			137 276,44	
Непредвиденные работы:						30 991,88	
Всего, руб.			2 404 110,32			168 268,32	
Размер стоимости 1м2, руб.			51,4			3,60	

С приложением ознакомлен:	(подпись, расшифровка)	кв. №

2	.02	Γ.