

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Космонавтов бул., д.28

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					144 319,30		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	1	97 994,82	п-д №1		0,00	п-д №
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	1	976,35	п-д № 1-4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	54,00	20 828,88	п-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	8,00	2 299,36	п-д №1,2,3,4		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	4,50	22 026,74	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	25,00	28 653,25	фасад		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	120,00	94 724,40	в т.ч. выпавшие и кв.№13	19,4	15 313,78	кв.№13
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, двухскатный), шт	69 562,44	1,00	69 562,44	п-д №4		0,00	п-д №
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	12,00	213 840,00	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	7,00	29 857,73	п-д №1,2,3,4		0,00	п-д №
Смена остекления, м2	1 719,58	6,80	11 693,14	п-д №1-4		0,00	п-д №
Смена доводчика, шт.	4 784,00	1	4 784,00	п-д №4		0,00	п-д №
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	5	4 337,65	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	2	2 002,94	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69	ИТП подвал		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	1	10 369,36			0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	20,00	52 154,80	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	200,00	69 862,00			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25	ИТП		0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	подвал	1	127 841,25	подвал
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	12,00	19 775,40	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	4,00	1 012,20	п-д №1,2,3,4		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	12,00	3 063,72			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	68 283,00	1	68 283,00	п-д№1,2,3,4		0,00	п-д №
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	9,00	26 576,01	п-д №2,3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	27,00	47 231,10	фасад		0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	13,00	6 996,60	фасад		0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	20,00	31 512,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	10,00	12 850,20			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	10,00	19 142,40			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	20,00	30 582,60			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33	дет.площ.		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	дет.площ.		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площ.		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площ.		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площ.		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.площ.		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет.площ.		0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00	дет.площ.		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00	дет.площ.		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	9	32 292,00	фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	20	54 980,60	фасад		0,00	
Итого, руб.			2 512 952,05			143 155,02	
Непредвиденные работы:						1 164,28	
Всего, руб.			2 512 952,05			144 319,30	
Размер стоимости 1м2, руб.			74,5			4,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.