Приложение № 1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД бул. Космонавтов, д. 14

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**131000,64**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	97 994,82	3	293 984,46	п-д № 1,2,3	1	97 994,82	п-д № 3
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2	1 952,70	п-д № 1,2,3,4		0,00	п-д №
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	30,00	11 571,60	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	36,00	11 467,44	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	28,00	8 047,76	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	30,00	34 383,90	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	95,00	74 990,15	19	2,8	2 210,24	кв.№ 19
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	9,00	9 207,00	п-д №2,3		0,00	п-д №
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,30	4 904,67	п-д №4		0,00	п-д №
Замена ок.блоков на окна ПВХ (разм 1,35х1,3), шт	17 820,00	4,00	71 280,00	п-д № 1,2,3,4		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	5	4 337,65			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	4	4 005,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	10,00	26 077,40	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	4,00	3 426,48			0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	4,00	4 379,20			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 494,37	2,00	2 988,74			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	2,00	3 131,76			0,00	
Смена грязевика d-80, шт	21 845,40	1,00	21 845,40			0,00	
КИПиА							
Установка балансировочного клапана d-32, шт	22 531,25	1	22 531,25			0,00	
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25			0,00	
Смена ОДПУ, шт	261 984,57	1	261 984,57	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	12,00	19 775,40	в т.ч.тамбура, этажи, вход(а) в подъезд(ы), подвал		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	28,00	7 148,68			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	3,00	47 846,58			0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	4	6 084,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	4	4 228,96			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	5	4 978,15			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	2,00	4 560,96	п-д № 3,4		0,00	п-д №
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	27,00	47 231,10	главный фасад	17,4	30 437,82	двор.фасад 1/2 п-д
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	10,00	5 382,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	50,00	104 918,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	15,00	19 275,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	50,00	95 712,00			0,00	
Ремонт подпорных стен (заливка бетоном, штукатурка), м2	2 497,73	10,00	24 977,30			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 175,00	4,00	20 700,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60			0,00	
Итого, руб.			**2 916 127,06**			**130 642,88**	
Непредвиденные работы:						357,76	
Всего, руб.			**2 916 127,06**			**131 000,64**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**75,6**			**4,00**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.