

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.7а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					127 594,80		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	8,1	7 908,44	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	9,11	3 513,04	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек)		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	6	1 911,24	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	60	68 767,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	226	178 397,62	в т.ч. выпавшие и кв.№49	8,2	6 472,83	кв.№49
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	4	203 806,04	п-д №		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,5	24 523,37	п-д №1,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	20	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	6,5	11 177,27	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	8	38 272,00	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Зашивка стен приямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна, м2	5 363,76	25,9	138 921,38			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	22	19 085,66			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	8	82 954,88	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	60	20 958,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	3	3 786,81			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	42	69 213,90	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 10шт., подвал - 32шт.	4	6 591,80	П-д №3 (2,3,4,5 эт.)
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,5	87 718,73	подвальная дверь		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	140	139 388,20			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	20	20 337,80			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	12	250 221,60			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	70	122 451,00	дворовой, главный фасады, торец п-дов №1,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	60	125 902,20			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	22	28 270,44			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	120	229 708,80			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	20	71 760,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	219 922,40	дворовой фаасад	40	109 961,20	п-д № 2/3,3/4
Итого, руб.			3 079 608,52			123 025,83	
Непредвиденные работы:						4 568,97	
Всего, руб.			3 079 608,52			127 594,80	
Размер стоимости 1м2, руб.			72,4			3,00	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.