

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.9а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					146 463,84		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	8,6	8 396,61	п-д №		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	6,52	2 514,89	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек)		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	6	1 911,24	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	60	68 767,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	48	37 889,76	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	4	203 806,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,27	4 414,21	п-д №3	0,27	4 414,21	п-д №3
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	20	425 140,00	п-д №	4	85 028,00	п-д №1,2,3,4 (4/5 эт)
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	2	8 530,78	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	9,2	15 820,14	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	8	38 272,00	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Зашивка стен приямка (спуск в подвал), с установкой дверного полотна	5 363,88	13,8	74 021,54			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	22	19 085,66			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	1	9 314,01	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	8	82 954,88	ИТП		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	33	11 527,23			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	4	5 049,08			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	32	52 734,40	подвал - 32шт.		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	12,5	12 445,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	133	232 656,90	дворовой, главный фасады, торец п-ов №1,4		0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	70	146 885,90			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	23	29 555,46			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	100	191 424,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1	35 183,33	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №1,2,3,4		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1	155 068,88	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №1,2,3,4		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	20	71 760,00	дворовой, главный фасады		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	60	164 941,80	дворовой фасад	20	54 980,60	п-д №1/2
Итого, руб.			3 348 491,59			144 422,81	
Непредвиденные работы:						2 041,03	
Всего, руб.			3 348 491,59			146 463,84	
Размер стоимости 1м2, руб.			77,7			3,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.