

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.9

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>148 352,88</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д №1,3		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	7,5	7 322,63	п-д №		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	7,89	3 043,33	П-д №1,2,3,4		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	6	1 911,24	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	60	68 767,80			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	58	45 783,46	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	4	203 806,04	п-д №1,2,3,4		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,2	19 618,69	п-д №1,2,3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	20	425 140,00	п-д №1,2,3,4	4	85 028,00	п-д №1,2,3,4 (эт.4/5)
Смена остекления, м2	1 719,58	9,2	15 820,14	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	8	38 272,00	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	102	88 488,06			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	45	45 066,15			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-32, шт	2 101,53	4	8 406,12			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	8	55 794,64	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	ИТП	2	18 628,02	ИТП
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	40	13 972,40			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (трёхполюс.), шт	1 262,27	4	5 049,08			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	45	74 157,75	в т.ч. тамбура, 1эт., вход(а) в подъезд(ы) - 13шт., подвал - 32шт.	13	21 423,35	п-д №2 (3,4,5эт.), п-д №3 (1,2,3,4,5эт.), п-д №4 (1,2,3,4,5эт.)
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1	15 948,86	подвальная дверь		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52		20	21 144,80	дворовой фасад
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	26	25 886,38			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	4	4 067,56			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	8	166 814,40			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	90	157 437,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	80	167 869,60			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	13	16 705,26			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	105	200 995,20			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	20	23 716,20			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	40	87 808,40			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1	35 183,33	дет.площадка		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	У п-ов, дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80	дет.площадка		0,00	
горка, шт	155 068,88	1	155 068,88	дет.площадка		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	У п-ов, дет.площадка		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	16	57 408,00	дворовой фасад		0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	55	151 196,65	дворовой фасад, дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 642 556,04</b>			<b>146 224,17</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 128,71	
<b>Всего, руб.</b>			<b>3 642 556,04</b>			<b>148 352,88</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			<b>83,5</b>			<b>3,40</b>	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

202\_\_ г.