Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д.59

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**171 514,90**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	104 812,24	2	209 624,48	п-д №2,4	1	104 812,24	п-д №4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	5,4	5 272,29	п-д №1,2,3,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	102,49	39 533,31	п-д №1,2,3,4(подъездный козырек), цоколь		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	15,8	5 032,93	п-д №1,2(подъездный козырек)		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	36,7	23 297,53	стеновая панель нежилого помещ (двор. фасад)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	73	83 667,49			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	229	180 765,73	в т.ч. выпавшие и кв.№		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	2	101 903,02	п-д №1,2		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,14	2 288,85	п-д №3,4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	20	425 140,00	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	9,1	15 648,18	п-д №1,2,3,4		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	8	38 272,00	п-д №1,2,3,4(домофонные и тамбурные двери)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	61	52 919,33			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	32	32 047,04			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	15	21 557,70	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	30	78 232,20	в т.ч.фановая и ливневая		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	60	20 958,60			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91	ИТП		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-50 (однополюс.), шт	739,04	6	4 434,24			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	32	52 734,40	подвал		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	9	13 689,00	дворовой фасад	9	13 689,00	дворовой фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	15	14 934,45			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	98	171 431,40	дворовой, главный фасады, торец п-д №4	24,4	42 682,92	дворовой фасад 2/3, ¾ п-д
Разборка отмостки с отсыпкой газона (частично), м2	919,33	5,8	5 332,11	дворовой фасад	5,8	5 332,11	дворовой фасад 2/3, ¾ п-д
Устройство парковки, м2	2 098,37	50	104 918,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	79	101 516,58			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	508,3	973 008,19			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	168,9	200 283,31			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	167,5	367 697,68			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	35	53 519,55			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1	35 183,33	дворвой фасад		0,00	
скамейка, шт	18 739,91	4	74 959,64	п-д №3,4, дворовой фасд		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дворовой фасад		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дворовой фасад		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дворовой фасад		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дворовой фасад		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1	40 720,80	дворовой фасад		0,00	
горка, шт	155 068,88	1	155 068,88	дворовой фасад		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	4	30 321,60	п-д №3,4, дворовой фасд		0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	10	35 880,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	90	247 412,70	дворовой, глав. фасд		0,00	
Итого, руб.			**4 923 805,59**			**166 516,27**	
Непредвиденные работы:						4 998,63	
Всего, руб.			**4 923 805,59**			**171 514,90**	
Размер стоимости 1м2, руб.			**140,7**			**4,90**	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.