

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Курчатова ул., д.56

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>305 687,52</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	612 853,16	1	612 853,16	п-д с секциями на этажах	1	257 045,31	с 9 по 4 этаж вкл. без секций
Отделочные работы мусорокамер, шт	19 638,14	1,00	19 638,14			0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	10,00	41 611,60			0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	19,00	7 328,68			0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	5,00	1 592,70			0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	5,50	1 580,81			0,00	
Штукатурка, м2	634,81	1,20	761,77			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	986,20	778 476,69	в т.ч. выпавшие и кв.№1,3,8	21,00	16 576,77	кв.№1,3,8
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	7,80	28 112,53	кв.№27	7,80	28 112,53	кв.№27
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	25 433,00	8,00	203 464,00	на площадках у мусоропровода (м/д этажами)		0,00	
Смена поручня, мп	756,00	9,00	6 804,00			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	8,40	14 444,47	п-д №		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	4 784,00	2,00	9 568,00	тамб., входдвери		0,00	
Ремонт прямая спуска в подва (с установкой козырька и мет.двери), ШТ	90 000,00	1,00	90 000,00			0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	20	17 350,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	4	4 005,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2	20 738,72	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	4,00	5 748,72	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	7,00	18 254,18	в т.ч. фановая и ливневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	10	125 794,10	1эт(2шт), между этажами у м/пр		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	5,00	4 283,10			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	191,00	66 718,21	отопление		0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	0,80	12 759,09	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических дверных блоков (входных домофонных), шт	66 990,00	1	66 990,00	вх.дверь		0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	3	21 024,12	1/2,2/3,4/5эт		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	40,00	124 200,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (4секц/1шт), шт	2 629,05	18	47 322,90	п-д		0,00	
Установка металлических ограждений л/клеток у окон (1,0х0,8м), шт	3 706,82	3,00	11 120,46	1,4,6эт.	1,00	3 706,82	6эт.
<b>Благоустройство:</b>							
Устройство парковки, м2	2 098,37	115,00	241 312,55			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	118,08	151 737,30			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	163,00	312 021,12			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	123,00	145 854,63			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	91,00	199 764,11			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	32,00	48 932,16			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	62,50	171 814,38			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>4 894 826,11</b>			<b>305 441,43</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						246,09	
<b>Всего, руб.</b>			<b>4 894 826,11</b>			<b>305 687,52</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			172,9			10,8	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_