

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Депутатская ул., д.39

| Наименование работ | Цена, руб. на 2023 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|--|------------------------|-------------|-----------------------|--|-------------------|-----------------------|--|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 198 556,80 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт | 744 857,97 | 1 | 744 857,97 | 1-14эт | | 0,00 | |
| Отделочные работы подъездов (выше бэт, пожарный выход), шт | 435 082,12 | 1,00 | 435 082,12 | пожарный выход | | 0,00 | |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 976,35 | 24,2 | 23 627,67 | 1-14эт | | 0,00 | |
| Отделочные работы мусорокамер, шт | 19 638,14 | 1,00 | 19 638,14 | | | 0,00 | |
| Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2 | 4 161,16 | 27,50 | 114 431,90 | | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 385,72 | 21,00 | 8 100,12 | цоколь | | 0,00 | |
| Штукатурка, м2 | 634,81 | 16,00 | 10 156,96 | цоколь | | 0,00 | |
| Установка краевой рейки, мп | 188,71 | 110,00 | 20 758,10 | | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 9 316,00 | 10,00 | 93 160,00 | у м-провода на этажах 5-14 эт | 4,00 | 37 264,00 | у м-провода 11-14эт |
| Смена поручней,мп | 756,00 | 12,00 | 9 072,00 | пожарный выход | | 0,00 | |
| Смена (установка) доводчика, шт. | 4 784,00 | 67,00 | 320 528,00 | тамбурные и двери пожарного выхода | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 867,53 | 43 | 37 303,79 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 001,47 | 22 | 22 032,34 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 588,69 | 7 | 11 120,83 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 10 369,36 | 2 | 20 738,72 | отопление | | 0,00 | |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт | 17 405,14 | 1,00 | 17 405,14 | ИТП | | 0,00 | |
| Установка предохранительного клапана, шт | 10 106,26 | 1,00 | 10 106,26 | | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 437,18 | 25,00 | 35 929,50 | в т.ч.фановая и ливневая | | 0,00 | |
| Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт | 12 579,41 | 14 | 176 111,74 | у мусоропровода на этажах (смена регистров) | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п. | 856,62 | 5,00 | 4 283,10 | к полив.крану | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 104,78 | 1,00 | 5 104,78 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 349,31 | 120,00 | 41 917,20 | отопление | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 25 403,91 | 1 | 25 403,91 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков (входных домофонных,противопожарных и т.д.), шт | 59 136,00 | 15,00 | 887 040,00 | двери запасного выхода(наружные 1-14эт,тамбурная 1эт.) | 2,00 | 118 272,00 | дверь запасного выхода(наружная-2,3эт) |
| Смена мусороклапана, шт | 7 008,04 | 1 | 7 008,04 | 3эт. | | 0,00 | |
| Установка дефлекторов, шт | 20 851,80 | 1 | 20 851,80 | | | 0,00 | |
| Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт | 2 952,89 | 13,00 | 38 387,57 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт отмостки, м2 | 1 749,30 | 23,10 | 40 408,83 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| песочница, шт | 35 183,33 | 2,0 | 70 366,66 | | | 0,00 | |
| скамейка, шт | 18 739,91 | 4,0 | 74 959,64 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 431 270,13 | 1,0 | 431 270,13 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 202 181,38 | 1,0 | 202 181,38 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 87 337,90 | 2,0 | 174 675,80 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 98 695,42 | 1,0 | 98 695,42 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 40 720,80 | 1,0 | 40 720,80 | | | 0,00 | |
| беседка, шт | 287 500,00 | 1,0 | 287 500,00 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 580,40 | 4,0 | 30 321,60 | | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 1 955,32 | 4,0 | 7 821,28 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 749,03 | 50,0 | 137 451,50 | | 15,0 | 41 235,45 | |
| Итого, руб. | | | 4 756 530,74 | | | 196 771,45 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 1 785,35 | |
| Всего, руб. | | | 4 756 530,74 | | | 198 556,80 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 103,00 | | | 4,30 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

_____ 202__ г.