

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.37

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>292 815,36</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (выше бэт), шт	335 113,22	2	670 226,44	п-д №1,2		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,97	947,06	п-д № 1-4		0,00	
Отделочные работы мусорокамер, шт	7 350,00	4	29 400,00	п-д №1-4		0,00	
Ремонт полов и стен мусорокамер (плиткой), м2	4 161,16	30,00	124 834,80	п-д №1-4		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	221,06	85 267,26	глав.и двор.фасад	68,00	26 228,96	глав.фасад и торец 4п по нежилому помещению
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	28,39	8 159,85	глав.и двор.фасад		0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	1,60	7 831,73	глав.и двор.фасад		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	148,00	93 951,88	глав.и двор.фасад	68,00	43 167,08	глав.фасад и торец 4п по нежилому помещению
Ремонт кровли (2 слоя), м2	1 549,57	1 112,70	1 724 206,54	в т.ч. кв.№126,127,128		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	3 401,00	2 684 647,37	фасад,выпавшие		0,00	
<b>Ремонт козырьков:</b>							
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	101 903,02	3,00	305 709,06	п-д №1,3,4		0,00	
Устройство перегородки из металлопрофиля (санитарной, под лестницей и т.д.), м2	5 406,25	10,70	57 846,88	п-д №1,3,4(нежилой этаж)	10,70	57 846,88	п-д №1,3,4(нежилой этаж)
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	30 173,00	16,00	482 768,00	п-д №1-4(по 4шт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	16	340 112,00	п-д №1-4(по 4шт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	20,74	35 664,09	п-д №		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №1-4(тамб.дверь)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	35	30 363,55			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	3	3 004,41			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2	20 738,72			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	2,00	34 810,28			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	74,00	106 351,32	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт системливневой канализации, м.п.	2 500,00	8,00	20 000,00			0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	10,00	8 566,20	к поливочным кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	2,00	10 209,56			0,00	
Смена радиаторов 12 секц.,шт	21 565,00	4,00	86 260,00	4п(2/3,3/4,4/5,5/6эт.)		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	180,00	62 875,80			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	2	50 807,82			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	3,00	1 994,13			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	64,00	105 468,80	4п(тамбур, 1,2,4эт), 3п(0,1,2,8эт), подвал, выхода на кровлю		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	12,00	3 036,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	5,94	94 736,23	м/к п-д №2,3,4		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41		1,00	38 350,41	п-д№3
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	128	135 326,72			0,00	
Смена мусороклапана, шт	7 008,04	3	21 024,12	4п(9эт), 3п(4эт), 2п(2эт)		0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	3	62 555,40			0,00	
Установка (смена) козырька над вент.шахтой, шт	17 437,47	16,00	278 999,52			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	232,00	720 360,00			0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	40,80	71 371,44		66,00	115 453,80	
Устройство парковки, м2	2 098,37	145,00	304 263,65			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	25,00	39 390,50			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	11,10	14 263,72			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	486,00	930 320,64			0,00	
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	130,00	154 155,30			0,00	
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	163,00	357 819,23			0,00	
Установка поребрика, мп	1 529,13	60,00	91 747,80			0,00	
Ремонт водоотводящего лотка, мп	5 175,00	2,50	12 937,50		2,20	11 385,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	7	131 179,37			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	2	174 675,80			0,00	
качеля, шт	98 695,42	2	197 390,84			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	2,00	81 441,60			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	7	53 062,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	12	23 463,84			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	8	28 704,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	115	316 138,45			0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>12 674 953,03</b>			<b>292 432,13</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						383,23	
<b>Всего, руб.</b>			<b>12 674 953,03</b>			<b>292 815,36</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			138,5			3,2	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_