

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.35

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>173 631,74</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	3	293 984,46	п-д №2,5,6	1	97 994,82	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	4,10	4 003,04	п-д №2-6		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	101,31	39 077,29	п-д №1-6 входа		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	26,14	7 513,16	п-д №1-6 входа		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	0,70	444,37	п-д №1-6 входа		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	411,00	471 059,43			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	1 526,00	1 204 578,62	в т.ч. выпавшие		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты), шт	109 834,45	2,00	219 668,90	п-д №2,5		0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	0,30	4 904,67	п-д №1 (неж.помещ.)		0,00	
установка металлического уголка, мп	475,26	7,20	3 421,87	п-д №1 (неж.помещ.)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	4 894,83	1,30	6 363,28			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	12,00	213 840,00	п-д №2-4(по 3шт), п-д №1(2шт), п-д №5(1шт)		0,00	
Снятие старого шифера с крыши, м3		6,00	152 000,00			0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	2,00	8 530,78			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	8,40	14 444,47			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6,00	28 704,00	п-д №1-6 (тамб.дв.)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	27	23 423,31			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	6	6 008,82			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2	20 738,72			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	27,00	38 803,86	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	22,00	57 370,28	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	15,00	12 849,30	к полив.кранам		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	3,00	15 314,34			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлексе), мп	349,31	504,00	176 052,24			0,00	
<b>КППиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	12,00	7 976,52			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	84,00	138 427,80	в т.ч.тамбура, этажи в подъездах,подвал,крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	16,00	4 048,80			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	30,00	7 659,30			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	0,80	12 759,09			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	60	63 434,40		8	8 457,92	по обращению кв.64 дв.фасад
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	5	4 978,15			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	6,00	17 717,34	п-д №2,3	3,00	8 858,67	п-д №2
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	19,20	33 557,18			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	145,00	304 263,65			0,00	
Устройство тротуара, м2	1 575,62	70,00	110 293,40			0,00	
Ремонт тротуара, м2	1 285,02	122,60	157 543,45		30,20	38 807,60	№6
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	583,60	1 117 150,46		1,00	1 914,24	№6
Разборка бордюрного камня и поребрика, мп	1 185,81	292,00	346 256,52		5,00	5 929,05	№6
Установка бордюрного камня, мп	2 195,21	292,00	641 001,32		5,00	10 976,05	№6
Установка поребрика, мп	1 529,13	208,00	318 059,04			0,00	
Установка водоотводящего лотка, мп	4 313,47	2,00	8 626,94	п-д нежилое помещ.		0,00	
Установка лотков из трубы и решеток, мп	3 767,06	2,00	7 534,12	п-д нежилое помещ.		0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
скамейка, шт	18 739,91	6	112 439,46			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
Ремонт беседки с установкой крыши, шт	42 000,00	1,00	42 000,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	8	60 643,20			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	16	31 285,12			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	10	35 880,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	35	96 216,05	дет.площадка		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>7 911 861,96</b>			<b>172 938,35</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						693,39	
<b>Всего, руб.</b>			<b>7 911 861,96</b>			<b>173 631,74</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			150,4			3,3	