

## План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.33а

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
<b>Начисление по текущему ремонту, руб.:</b>					<b>106 921,98</b>		
<b>Ремонт подъездов и помещений:</b>							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	104 812,24	3	314 436,72	п-д №1,2,3	1	104 812,24	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,22	214,80	п-д №1		0,00	
<b>Общестроительные работы:</b>							
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	256,00	293 409,28			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	1 472,00	1 161 952,64	фасад, в т.ч. выпавшие		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	4,00	71 280,00	п-д №1-4(4/5эт)		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	8	170 056,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	2,00	8 530,78	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	0,50	859,79	п-д №1,2		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6,00	28 704,00	п-д №1-6(там.дв.)		0,00	
<b>Сантехнические работы:</b>							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	20	17 350,60			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	5	5 007,35			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	1	1 588,69			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	итп		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	23,00	33 055,14	в т.ч. фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	22,00	57 370,28	в т.ч. фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	3	37 738,23	п-д №3(1,1/2эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	5,00	4 283,10	к полив.крану		0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	50,00	78 294,00			0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	198,00	69 163,38			0,00	
<b>КИПиА</b>							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
<b>Электромонтажные работы:</b>							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	7,00	4 652,97			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	36,00	59 326,20	крыша,подвал, входа		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	8,00	2 024,40			0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	60,00	15 318,60			0,00	
<b>Изготовление и монтаж металлических изделий:</b>							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	0,80	12 759,09	ч/лок (1шт)		0,00	
Установка металлических дверей в эл.щитовую, шт	38 350,41	1,00	38 350,41			0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	16	24 336,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	5,0	4 978,15			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Изготовление и установка мет.лестницы выхода на чердак, шт	8 400,00	1,00	8 400,00	п-д №2		0,00	
<b>Благоустройство:</b>							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	12,00	20 991,60			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	30,00	16 146,00	горец 4 п-да,гл.фасад		0,00	
Ремонт контейнерных площадок:			0,00			0,00	
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	15,30	26 740,88			0,00	
<b>Установка малых форм:</b>							
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	80	219 922,40	уп-дов		0,00	
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 936 670,89</b>			<b>104 812,24</b>	
<b>Непредвиденные работы:</b>						2 109,74	
<b>Всего, руб.</b>			<b>2 936 670,89</b>			<b>106 921,98</b>	
<b>Размер стоимости 1м2, руб.</b>			90,6			3,3	

С приложением ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись, расшифровка) кв. № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.