

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.33

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					206 399,56		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	5	489 974,10	п-д №2,3,4,5,6	1	97 994,82	п-д № 5
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,55	536,99	п-д №2-6		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	112,50	43 393,50	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	8,00	5 078,48	цоколь и крыльца		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	607,00	695 700,91			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	2 356,00	1 859 755,72	фасад,выпавшие		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	11,50	41 447,96	закр.стыка Обр.31-33		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	1,00	1 023,00	п-д №4		0,00	
подъездные (разрушенные, смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	2,00	101 903,02	п-д№3 и гл.фасад (с гл.фасада установка)		0,00	
Ремонт крыльца (инд.), шт	182 000,00	2	364 000,00	п-д№1,3 (лестницы)		0,00	
Смена поручней, м.п.	756,00	6,00	4 536,00			0,00	
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	15,42	252 100,19	п-д №5,подпорная стенка и крыльцо	5,64	92 207,85	п-д №5,подпорная стенка и крыльцо
Снятие старого шифера с крыши, м3		6,00	152 000,00			0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	12,00	213 840,00	п-д №1-6(по 2штгт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	2,50	4 298,95			0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	4 894,83	1,30	6 363,28			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6,00	28 704,00	п-д №1-6(тамб.лв.)		0,00	
Восстановление вентиляции подвального помещения (с раработкой ПСД), шт	3 240 000,00	1,00	3 240 000,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	25	21 688,25			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	10	10 014,70			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	итп		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2	20 738,72			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26			0,00	
Ремонт систем канализации d-50, м.п.	1 181,74	5,00	5 908,70	по нежилому помещ.		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	30,00	43 115,40	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	22,00	57 370,28	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-25, м.п.	1 094,80	67,00	73 351,60			0,00	
Смена участков трубопровода d-40, м.п.	1 494,37	35,00	52 302,95			0,00	
Смена участков трубопровода d-57, м.п.	1 565,88	34,00	53 239,92			0,00	
Смена участков трубопровода d-76, м.п.	2 275,85	93,00	211 654,05			0,00	
Смена участков трубопровода d-89, м.п.	3 200,00	28,00	89 600,00			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да d.25-50 (термофлекс), мп	349,31	402,00	140 422,62			0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	5,00	3 323,55			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	78,00	128 540,10	тамбура, входа, этажи в подъездах, крыша и подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	12,00	3 036,60			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	2,70	43 061,92	п-д №1,ч/л(1шт)		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52		12	12 686,88	
Установка мет.решеток на приямки (нежилые), шт	12 000,00	4	48 000,00	п-д №4/5 дв.фасад		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	5	4 978,15			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	2	2 033,78			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	9,00	26 576,01	п-д №2,4,6		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	29,30	51 254,49			0,00	
Итого, руб.			8 720 336,12			202 889,55	
Непредвиденные работы:						3 510,00	
Всего, руб.			8 720 336,12			206 399,56	
Размер стоимости 1м2, руб.			139,4			3,3	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____

202__ г.