

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Обручева ул., д.31б

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					156 756,60		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	111 561,75	1	111 561,75	п-д №1	1	111 561,75	п-д № 1
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	3,0	2 929,05	п-д № 1,2,4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	77,04	29 715,87	часть цоколя, входа 1-4п		0,00	
Покраска бетонных, кирпичных поверхностей (клеевая), м2	318,54	6,70	2 134,22	входа 1-4п		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	15,68	4 506,75			0,00	
Восстановление кирпичной кладки, м2	4 894,83	1,30	6 363,28			0,00	
Штукатурка, м2	634,81	19,60	12 442,28	часть цоколя, входа 1-4п		0,00	
Установка краевой рейки, мп	188,71	143,00	26 985,53	крыша(по тор.и вент)		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	15,00	54 062,55	стены спусков в подвал		0,00	
Ремонт козырьков:							
подъездные (смена на мет.каркасе, односкатный), шт	50 951,51	3,00	152 854,53	п-д №2,3,4		0,00	
Ремонт крыльца (с поднятием плиты, без работ с козырьком), шт	84 021,19	2	168 042,38	п-д №2,4		0,00	
Ремонт приямков (заливка бетоном), м3	16 348,91	0,50	8 174,46	п-д №2,3		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д №1-4(по 2шт)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент.шахт, м2	4 894,83	7,80	38 179,67			0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,20	2 063,50			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	4,00	19 136,00	п-д №1-4(тамб.двери)		0,00	
Смена поручней, м.п.	756,00	6,00	4 536,00			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	23	19 953,19			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	4	4 005,88			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	1	10 369,36			0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14			0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26			0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	18,00	25 869,24	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	6,00	15 646,44	в т.ч.фановая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №3(1/2/2/3эт)		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	5,00	4 283,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	198,00	69 163,38			0,00	
КППиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	7,00	4 652,97			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	66,00	108 764,70	входа, этажи в подъездах, подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	25,00	7 717,50			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,88	29 983,86	ч/лок(1шт),подвал(1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	14	21 294,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	118	124 754,32			0,00	
Установка дефлекторов, шт	20 851,80	1	20 851,80			0,00	
Изготовление и установка металлич.ограждения на кровле, мп	3 105,00	130,00	403 650,00			0,00	
Замена почтовых ящиков (5секц/1шт), шт	2 952,89	6,00	17 717,34	п-д №1,2	3,00	8 858,67	п-д №1
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	10,40	18 176,81			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	4,60	49 024,82			0,00	
Установка малых форм:							
вазоны, шт	17 250,00	4,00	69 000,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	95,0	261 157,85		12,0	34 362,88	3/4п, по обращению (нужно поставить 12мп)
Итого, руб.			2 184 477,57			154 783,30	
Непредвиденные работы:						1 973,30	
Всего, руб.			2 184 477,57			156 756,60	
Размер стоимости 1м2, руб.			54,3			3,9	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____