Приложение №1 к решению собственника

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Мира ул., д.58

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					**124 828,32**		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до 6эт), шт	97 994,82	1	97 994,82	п-д №1		0,00	
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,1	97,64	п-д №1		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	90,11	34 757,23	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	2,93	842,14	цоколь		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	0,50	317,41	цоколь		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	160,00	183 380,80	в т.ч.п-д №2		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	987,70	779 660,75	фасад,в т.ч.выпавшие		0,00	
Смена поручней,мп	756,00	6,00	4 536,00	п-д №1-2		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	4,00	71 280,00	п-д №1,2(по 2шт)		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,60	2 751,33	п-д №1,2		0,00	
Смена (установка) доводчика, шт.	4 784,00	2	9 568,00	п-д №1,2(тамб.двери)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки внт/шахт, м2	4 894,83	1,70	8 321,21			0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	20	17 350,60	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	4	4 005,88	отопл.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	2	3 177,38	отопл.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	итп		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	итп		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26	итп		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	5,00	7 185,90	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	8,00	20 861,92	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	5,00	4 283,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	168,00	58 684,08	отопл.		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	6,00	3 988,26	п-д №1,2		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	24,00	39 550,80	в т.ч.тамбура, входа в п-д, этажи, подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30			0,00	
Смена участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	308,70	10,00	3 087,00	п-д №1,2		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	1,60	25 518,18	ч/люки(2шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	11	16 731,00			0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	24	25 373,76			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	2,5	2 489,08			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	1	1 016,89			0,00	
Замена почтовых ящиков (3секц/1шт), шт	2 280,48	8,00	18 243,84	п-д №1,2		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	96,60	168 982,38	гл.фасад	70,40	123 150,72	торец 2п, гл.фасад
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33	1,00	35 183,33			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	2	3 910,64			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	95	261 157,85			0,00	
Итого, руб.			**2 178 488,91**			**123 150,72**	
Непредвиденные работы:						1 677,60	
Всего, руб.			**2 178 488,91**			**124 828,32**	
Размер стоимости 1м2, руб.			108,2			6,2	

С приложением ознакомлен: _____(подпись, расшифровка) кв. № _____

_____202__ г.