

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Курчатова ул., д.42

| Наименование работ | Цена, руб. на 2023 год | вариант № 1 | | Примечание к варианту №1 | вариант № 2 | | Примечание к варианту №2 |
|---|------------------------|-------------|-----------------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. | | Объем | Стоимость работ, руб. | |
| Начисление по текущему ремонту, руб.: | | | | | 173 562,72 | | |
| Ремонт подъездов и помещений: | | | | | | | |
| Отделочные работы подъездов (до бэт), шт | 111 561,75 | 4 | 446 247,00 | п-д №1,2,3,4 | 1 | 111 561,75 | п-д № 2 |
| Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2 | 976,35 | 0,90 | 878,72 | п-д № 1-4 | | 0,00 | |
| Общестроительные работы: | | | | | | | |
| Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений): | | | | | | | |
| Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2 | 385,72 | 110,00 | 42 429,20 | цоколь | | 0,00 | |
| Покраска металлических поверхностей, м2 | 287,42 | 2,00 | 574,84 | | | 0,00 | |
| Ремонт кровли шиферной, м2 | 1 146,13 | 608,00 | 696 847,04 | | | 0,00 | |
| Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п. | 789,37 | 13,20 | 10 419,68 | температурный шов | | 0,00 | |
| Обшивка панелей профлистом, м2 | 3 604,17 | 17,20 | 61 991,72 | кв.№ 70 | 17,2 | 61 991,72 | кв.№ 70 |
| Ремонт крылец (бетоном): | | | | | | | |
| заливка бетоном, м3 | 16 348,91 | 1,20 | 19 618,69 | п-д № 1-4 | | 0,00 | |
| Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт | 21 257,00 | 8,00 | 170 056,00 | п-д №1-4 (по 2шт.) | | 0,00 | |
| Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2 | 4 894,83 | 1,30 | 6 363,28 | п-д №2,4 | | 0,00 | |
| Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт | 4 265,39 | 3,00 | 12 796,17 | п-д № | | 0,00 | |
| Смена остекления, м2 | 1 719,58 | 1,20 | 2 063,50 | п-д №1-4 | | 0,00 | |
| Смена поручня, мп | 756,00 | 15,00 | 11 340,00 | | | 0,00 | |
| Смена доводчика, шт. | 4 784,00 | 6,00 | 28 704,00 | п-д №2,3(вх.дв.),п-д №1-4(тамб.дв.) | | 0,00 | |
| Сантехнические работы: | | | | | | | |
| Смена крана шарового муфтового d-15, шт | 867,53 | 13 | 11 277,89 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-20, шт | 1 001,47 | 4 | 4 005,88 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового муфтового d-25, шт | 1 588,69 | 3 | 4 766,07 | | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-65, шт | 9 314,01 | 2 | 18 628,02 | ИТП | | 0,00 | |
| Смена крана шарового фланцевого d-80, шт | 10 369,36 | 2 | 20 738,72 | отопление | | 0,00 | |
| Установка обратного клапана фланцевого, шт | 17 405,14 | 1,00 | 17 405,14 | ИТП | | 0,00 | |
| Установка предохранительного клапана, шт | 10 106,26 | 1,00 | 10 106,26 | ИТП | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-100, м.п. | 1 437,18 | 6,00 | 8 623,08 | в т.ч.фановая | | 0,00 | |
| Ремонт систем канализации d-150, м.п. | 2 607,74 | 4,00 | 10 430,96 | в т.ч.фановая | | 0,00 | |
| Смена участков трубопровода d-20, м.п. | 856,62 | 5,00 | 4 283,10 | к полив.крану | | 0,00 | |
| Восстановление поливочных кранов, шт | 5 104,78 | 1,00 | 5 104,78 | | | 0,00 | |
| Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп | 349,31 | 336,00 | 117 368,16 | дв.гл. фасад отопление | | 0,00 | |
| КИПиА | | | | | | | |
| Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт | 25 403,91 | 1 | 25 403,91 | | | 0,00 | |
| Электромонтажные работы: | | | | | | | |
| Смена автоматического выключателя ВА-40, шт | 664,71 | 11,00 | 7 311,81 | | | 0,00 | |
| Смена светильника светодиодного, шт | 1 647,95 | 56,00 | 92 285,20 | в т.ч. тамбура, 1эт., подвал, крыша | | 0,00 | |
| Смена выключателя, шт | 253,05 | 5,00 | 1 265,25 | | | 0,00 | |
| Изготовление и монтаж металлических изделий: | | | | | | | |
| Установка металлических дверных блоков, м2 | 15 948,86 | 0,80 | 12 759,09 | ч/лок(1шт) | | 0,00 | |
| Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт | 1 521,00 | 7 | 10 647,00 | дв.гл.фасад | | 0,00 | |
| Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт | 1 057,24 | 48 | 50 747,52 | | | 0,00 | |
| Установка звеньев водосточных труб, м.п. | 995,63 | 3,75 | 3 733,61 | | | 0,00 | |
| Установка отметов, воронок водосточных труб, шт | 1 016,89 | 3 | 3 050,67 | | | 0,00 | |
| Благоустройство: | | | | | | | |
| Ремонт контейнерных площадок: | | | | | | | |
| устройство бетонного основания, м2 | 1 747,77 | 13,14 | 22 965,70 | | | 0,00 | |
| установка металлического ограждения, мп | 10 657,57 | 4,20 | 44 761,79 | | | 0,00 | |
| Установка малых форм: | | | | | | | |
| скамейка, шт | 18 739,91 | 2 | 37 479,82 | | | 0,00 | |
| игровой комплекс, шт | 431 270,13 | 1 | 431 270,13 | | | 0,00 | |
| спортивный комплекс (рукоход), шт | 188 321,38 | 1 | 188 321,38 | | | 0,00 | |
| карусель, шт | 87 337,90 | 1 | 87 337,90 | | | 0,00 | |
| качеля, шт | 98 695,42 | 1 | 98 695,42 | | | 0,00 | |
| качеля-балансир, шт | 40 720,80 | 1,00 | 40 720,80 | | | 0,00 | |
| беседка, шт | 287 500,00 | 1,00 | 287 500,00 | | | 0,00 | |
| горка, шт | 155 068,88 | 1,00 | 155 068,88 | | | 0,00 | |
| вазоны, шт | 17 250,00 | 2,00 | 34 500,00 | | | 0,00 | |
| Установка урн, шт | 7 580,40 | 2 | 15 160,80 | | | 0,00 | |
| Установка антипарковочных полусфер, шт | 1 955,32 | 6 | 11 731,92 | | | 0,00 | |
| Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп | 2 749,03 | 230 | 632 276,90 | | | 0,00 | |
| Итого, руб. | | | 4 038 063,40 | | | 173 553,47 | |
| Непредвиденные работы: | | | | | | 9,25 | |
| Всего, руб. | | | 4 038 063,40 | | | 173 562,72 | |
| Размер стоимости 1м2, руб. | | | 93,1 | | | 4,0 | |

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____