

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Курчатова ул., д.42

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					173 562,72		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	111 561,75	4	446 247,00	п-д №1,2,3,4	1	111 561,75	п-д № 2
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	0,90	878,72	п-д № 1-4		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	110,00	42 429,20	цоколь		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	2,00	574,84			0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	608,00	696 847,04			0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	13,20	10 419,68	температурный шов		0,00	
Обшивка панелей профлистом, м2	3 604,17	17,20	61 991,72	кв.№ 70	17,2	61 991,72	кв.№ 70
Ремонт крылец (бетоном):							
заливка бетоном, м3	16 348,91	1,20	19 618,69	п-д № 1-4		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	21 257,00	8,00	170 056,00	п-д №1-4 (по 2шт.)		0,00	
Восстановление кирпичной кладки стен вент/шахт, м2	4 894,83	1,30	6 363,28	п-д №2,4		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	3,00	12 796,17	п-д №		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	1,20	2 063,50	п-д №1-4		0,00	
Смена поручня, мп	756,00	15,00	11 340,00			0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6,00	28 704,00	п-д №2,3(вх.дв.),п-д №1-4(тамб.дв.)		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	13	11 277,89			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	4	4 005,88			0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	3	4 766,07			0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-65, шт	9 314,01	2	18 628,02	ИТП		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-80, шт	10 369,36	2	20 738,72	отопление		0,00	
Установка обратного клапана фланцевого, шт	17 405,14	1,00	17 405,14	ИТП		0,00	
Установка предохранительного клапана, шт	10 106,26	1,00	10 106,26	ИТП		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	6,00	8 623,08	в т.ч.фановая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	4,00	10 430,96	в т.ч.фановая		0,00	
Смена участков трубопровода d-20, м.п.	856,62	5,00	4 283,10	к полив.крану		0,00	
Восстановление поливочных кранов, шт	5 104,78	1,00	5 104,78			0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	336,00	117 368,16	дв.гл. фасад отопление		0,00	
КИПиА							
Смена циркуляционного насоса на ГВС, шт	25 403,91	1	25 403,91			0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	11,00	7 311,81			0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	56,00	92 285,20	в т.ч. тамбура, 1эт., подвал, крыша		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	5,00	1 265,25			0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических дверных блоков, м2	15 948,86	0,80	12 759,09	ч/лок(1шт)		0,00	
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	7	10 647,00	дв.гл.фасад		0,00	
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	48	50 747,52			0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,75	3 733,61			0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67			0,00	
Благоустройство:							
Ремонт контейнерных площадок:							
устройство бетонного основания, м2	1 747,77	13,14	22 965,70			0,00	
установка металлического ограждения, мп	10 657,57	4,20	44 761,79			0,00	
Установка малых форм:							
скамейка, шт	18 739,91	2	37 479,82			0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13			0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38			0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90			0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42			0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80			0,00	
беседка, шт	287 500,00	1,00	287 500,00			0,00	
горка, шт	155 068,88	1,00	155 068,88			0,00	
вазоны, шт	17 250,00	2,00	34 500,00			0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	2	15 160,80			0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	6	11 731,92			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	230	632 276,90			0,00	
Итого, руб.			4 038 063,40			173 553,47	
Непредвиденные работы:						9,25	
Всего, руб.			4 038 063,40			173 562,72	
Размер стоимости 1м2, руб.			93,1			4,0	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____