

План работ по текущему ремонту на 2023 год по МКД Южная ул., д. 113

Наименование работ	Цена, руб. на 2023 год	вариант № 1		Примечание к варианту №1	вариант № 2		Примечание к варианту №2
		Объем	Стоимость работ, руб.		Объем	Стоимость работ, руб.	
Начисление по текущему ремонту, руб.:					130 129,92		
Ремонт подъездов и помещений:							
Отделочные работы подъездов (до бэт), шт	97 994,82	5	489 974,10	п-д №1,2,3,4,5	1	97 994,82	п-д № 4
Ремонт полов на лестничных клетках (раствором), м2	976,35	2,80	2 733,78	п-д №1,2,3,4,5		0,00	
Общестроительные работы:							
Ремонт фасада (в т.ч. цоколя и нежилых помещений):							
Покраска бетонных, деревянных, кирпичных поверхностей, м2	385,72	24,00	9 257,28	п-д №1,2,3,4,5,6(коз.,экраны)		0,00	
Покраска металлических поверхностей, м2	287,42	41,65	11 971,04	п-д №1,2,3,4,5,6 вх. группы		0,00	
Штукатурка, м2	634,81	12,76	8 100,18	п-д №1,2,3,4,5,6(экраны)		0,00	
Ремонт кровли шиферной, м2	1 146,13	48,00	55 014,24	кровля		0,00	
Ремонт швов (герметизация межпанельных стыков), м.п.	789,37	370,00	292 066,90	в т.ч. выпавшие и кв.№14	20,8	16 418,90	кв.№14
Ремонт козырьков:							
подъездные (гидроизоляция), м2	1 023,00	18,90	19 334,70	п-д №2,3,6		0,00	
Замена оконных блоков на окна ПВХ, шт	17 820,00	24,00	427 680,00	п-д №1,2,3,4,5,6 (1,68х0,78)		0,00	
Смена с изготовлением ок.переплета на слуховое окно (с остеклением), шт	4 265,39	10,00	42 653,90	черд.помещ.		0,00	
Смена остекления, м2	1 719,58	8,20	14 100,56	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена дверных полотен (размером 2,1х0,9м), шт	11 265,06	1	11 265,06	п-д №6		0,00	
Смена доводчика, шт.	4 784,00	6	28 704,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Ремонт бетонных полов (заливка), м2	1 700,30	4,20	7 141,26	эл/щитовые, ИТП		0,00	
Сантехнические работы:							
Смена крана шарового муфтового d-15, шт	867,53	23	19 953,19	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-20, шт	1 001,47	16	16 023,52	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового муфтового d-25, шт	1 588,69	24	38 128,56	подвал.помещ.		0,00	
Смена крана шарового фланцевого d-50, шт	6 974,33	1	6 974,33	ГВС№6		0,00	
Ремонт систем канализации d-100, м.п.	1 437,18	10,00	14 371,80	в т.ч.фановая и линневая		0,00	
Ремонт систем канализации d-150, м.п.	2 607,74	38,00	99 094,12	в т.ч.фановая и линневая		0,00	
Смена санитарно-технических приборов чугунных 7 секций, шт	12 579,41	2	25 158,82	п-д №1,4 0/1эт.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да (изодом), м2	968,76	15,00	14 531,40	подвал.помещ.		0,00	
Смена теплоизоляции труб-да д.25-50 (термофлекс), мп	349,31	289,00	100 950,59	подвал.помещ.		0,00	
КИПиА							
Установка регулятора температуры ГВС, шт	127 841,25	1	127 841,25	ИТП №		0,00	
Электромонтажные работы:							
Смена автоматического выключателя ВА-40, шт	664,71	6,00	3 988,26	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Смена светильника светодиодного, шт	1 647,95	19,00	31 311,05	п-д №4(тамб.,с1-5эт.),5(тамб.),6(1эт,тамб) вх.в п-д,подвал		0,00	
Смена выключателя, шт	253,05	6,00	1 518,30	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Прокладка участков сетей (АВВГ 2х2,5), м.п.	255,31	9,00	2 297,79	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Изготовление и монтаж металлических изделий:							
Установка металлических решеток на п/окна (продухи), шт	1 521,00	21	31 941,00	подвал.помещ.	8	12 168,00	по гл.фасад
Установка мет.решеток на продухи (микрочердак, крыша), шт	1 057,24	72	76 121,28	черд.помещ.		0,00	
Установка звеньев водосточных труб, м.п.	995,63	3,75	3 733,61	гл.,дв.фасад		0,00	
Установка отметов, воронок водосточных труб, шт	1 016,89	3	3 050,67	гл.,дв.фасад		0,00	
Благоустройство:							
Ремонт отмостки, м2	1 749,30	106,00	185 425,80			0,00	
Ремонт примык. отмостки, м.п	538,20	30,00	16 146,00			0,00	
Устройство парковки, м2	2 098,37	70,00	146 885,90			0,00	
Ремонт проезжей части, м2	1 914,24	150,00	287 136,00			0,00	
Установка малых форм:							
песочница, шт	35 183,33		0,00			0,00	
скамейка, шт	18 739,91	1	18 739,91	дет.площадка		0,00	
игровой комплекс, шт	431 270,13	1	431 270,13	дет.площадка		0,00	
спортивный комплекс (рукоход), шт	188 321,38	1	188 321,38	дет.площадка		0,00	
карусель, шт	87 337,90	1	87 337,90	дет.площадка		0,00	
качеля, шт	98 695,42	1	98 695,42	дет.площадка		0,00	
качеля-балансир, шт	40 720,80	1,00	40 720,80	дет.площадка		0,00	
вазоны, шт	17 250,00	6,00	103 500,00	п-д №1,2,3,4,5,6		0,00	
Установка урн, шт	7 580,40	1	7 580,40	дет.площадка		0,00	
Установка антипарковочных полусфер, шт	1 955,32	15	29 329,80			0,00	
Установка барьеров, шт	3 588,00	25	89 700,00			0,00	
Установка мет.ограждения на придомовую территорию, мп	2 749,03	70	192 432,10			0,00	
Итого, руб.			3 960 208,07			126 581,72	
Непредвиденные работы:						3 548,20	
Всего, руб.			3 960 208,07			130 129,92	
Размер стоимости 1м2, руб.			73,0			2,40	

С приложением ознакомлен: _____ (подпись, расшифровка) кв. № _____